

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.8
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж",
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2022г. по "31" "12" 2022г.

кол.-во подъездов:
кол.-во квартир:

8
119

Общая площадь дома, м.²

5728,86

в том числе:

жилых помещений

5728,86

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф, необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,73	1,73	1,73	1,73
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,45	0,45	0,45	0,45
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,61	1,61	1,61	1,61
7	Уборка лестничных клеток		1,61	1,61	1,61	1,61
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,47	0,47	0,47	0,47
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,47	0,47	0,47	0,47
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Обслуживание вентканалов		0,73	0,73	0,73	0,73
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
11	Подготовка бойлера		0,44	0,44	0,44	0,44
	Итого содержание:	м. ²	8,24	8,24	8,24	8,24
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Теплоизоляция трубопроводов (50 000,00 руб.)	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
	ППР этажных электрощитов (60 000,00 руб.)	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
	Замена трубопроводов водоотведения (50 000,00 руб.)	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
	Замена стояков водоснабжения (50 000,00 руб.)	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
	Монтаж циркуляционной системы ГВС (250 000,00 руб.)	м. ²		3,64	3,64	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,05	6,69	6,69	3,05
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,29	14,93	14,93	11,29
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	3,62	3,62	2,73
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,02	18,55	18,55	14,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	0,07
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,52	0,52	0,52	0,52
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по фактическим расходам

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	15,04	19,57	19,57	14,64
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Иванова Е.В. (подпись) / Иванова Е.В. (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)