

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Metallургов, дом 6
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

10 сентября 2019 г.
(дата подведения итогов)

Дата проведения собрания в очной форме: 31 августа 2019 года, 18.00 часов, место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: ул. Metallургов, дом 6.

Инициатор проведения собрания: собственник 1/4 доли на квартиру № 3 Нагаева Елизавета Васильевна, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство № 74-74-25/170/2010-105 от 24.12.2010 г.

Присутствующие лица: 5 собственников многоквартирного дома. Список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 510,9 голосов (кв/м).

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 31 августа 2019 года в 18.00 часов во дворе дома № 6, по ул. Metallургов, общее собрание в заочной форме окончено подсчетом голосов решений собственников помещений в 18 часов 00 минут 10 сентября 2019 года по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 мкр., дом 42 А, оф. 309, на основании предоставленных инициатору собрания в срок с 31 августа по 09 сентября 2019 года собственниками бланков решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 1 510,9 (кв/м).

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 1 273,54 кв/м, что составляет 84,29 % от общего числа голосов собственников 1 510,9 (кв/м). Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УКЗГО».
5. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
9. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
13. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «УКЗГО», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «УКЗГО» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
14. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).
15. О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.
16. О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов.
17. Об утверждении предложенных Управляющей организацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.
18. Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.
19. О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.
20. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. № 3, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство № 74-74-25/170/2010-105 от 24.12.2010 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. № 3, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство № 74-74-25/170/2010-105 от 24.12.2010 г.
«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Шван Надежду Самуиловну, собственника кв. № 40, документ о праве собственности: договор № 2904 от 02.04.1993 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Шван Надежду Самуиловну, собственника кв. № 40, документ о праве собственности: договор № 2904 от 02.04.1993 г.

2

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: Голубева Александра Михайловича, собственника кв. №5, документ о праве собственности: собственность № 74-74-25/067/2005-020 от 31.08.2005 года, Петракову Ольгу Юрьевну, собственника ½ доли на кв.№ 8, документ о праве собственности: свидетельство №74-74-25/153/2009-171 от 30.11.2009 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: Голубева Александра Михайловича, собственника кв. №5, документ о праве собственности: собственность № 74-74-25/067/2005-020 от 31.08.2005 года, Петракову Ольгу Юрьевну, собственника ½ доли на кв.№ 8, документ о праве собственности: свидетельство №74-74-25/153/2009-171 от 30.11.2009 года.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УКЗГО".

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УКЗГО" (ОГРН 1187456013249) с 30 сентября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УКЗГО" (ОГРН 1037400586211)» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УКЗГО" (ОГРН 1187456013249) с 30 сентября 2019 года.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации» - выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 октября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 октября 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении с 01 октября 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - заключить с 01 октября 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров» - наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества

многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 84,29 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. №3, Шван Надежду Самуиловну, собственника кв.№ 40, Голубева Александра Михайловича, собственника кв. №5, Петракову Ольгу Юрьевну, собственника $\frac{1}{2}$ доли на кв.№ 8, Бачерикову Маргариту Леонидовну, собственника кв. № 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома» - избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. №3, Шван Надежду Самуиловну, собственника кв.№ 40, Голубева Александра Михайловича, собственника кв. №5, Петракову Ольгу Юрьевну, собственника $\frac{1}{2}$ доли на кв.№ 8, Бачерикову Маргариту Леонидовну, собственника кв. № 27

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 84,29 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Нагаеву Елизавету Васильевну, собственника $\frac{1}{4}$ доли на кв. №3.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом» - наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «УКЗГО», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «УКЗГО» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «УКЗГО», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «УКЗГО» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «УКЗГО», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «УКЗГО» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «УКЗГО», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «УКЗГО» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить с 01 октября 2019 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «о включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны)» - включить с 01 октября 2019 года в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 84,29 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем с 30 сентября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем» - расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома с организацией, осуществляющей обслуживание домофонных систем с 30 сентября 2019 года.

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов» - включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – 40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 1 273,54 голосов, что составляет 84,29 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении предложенных Управляющей организацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенные Управляющей организацией мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019/20-е годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении предложенных Управляющей организацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год» - утвердить предложенные Управляющей организацией мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019/20-е годы.

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО» - утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу о согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома» - собственникам дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1273,54 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нагаеву Елизавету Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу «Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить местом хранения копии

материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

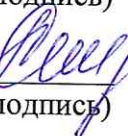
«ЗА» - 2 403,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 22.08.2019 на 2 (двух) листах.
 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах
 3. Список, присутствующих лиц на общем очном собрании на 1 (одном) листе
 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 (пятидесяти одном) листе.
 5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 2 (двух) листах.
 6. Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в очно-заочной форме голосования на 3 (трех) листах.
- Председатель общего собрания  Е.В. Нагаева (кв.3) 10.09.2019
(подпись) (дата)
- Секретарь собрания  Н.С. Шван (кв.40) 10.09.2019
(подпись) (дата)
- Члены счетной комиссии
-  А.М. Голубева (кв.5) 10.09.2019
(подпись) (дата)
-  О.Ю. Петракова (кв.48) 10.09.2019
(подпись) (дата)

