

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 31А

09 ноября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 18 октября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 31А в 3-ем микрорайоне пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 09 ноября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых помещений, составляющей **5781,9 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **5781,9 кв. м.**
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **4082,38 кв.м**, что составляет **70,6%.**

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Козлову Ирину Анатольевну, секретаря – Шафикову Наталью Васильевну и члена счетной комиссии общего собрания – Лежнева Анатолия Георгиевича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	3899,28	67,44	121,3	2,09	61,8	1,07
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ»	3871,35	66,95	134,7	2,33	76,33	1,32
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	3849,3	66,58	196,6	3,4	36,48	0,62
4	Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом	3681,5	63,67	302,6	5,23	98,28	1,7
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года	3787,7	65,51	196,4	3,39	98,28	1,7
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома правом подписания договора управления с управляющей организацией	3877,23	67,06	121,3	2,09	83,85	1,45

7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м	3818,8	66,05	187,25	3,24	76,33	1,31
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	3833,23	66,29	227,1	3,93	22,05	0,38
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КТХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	3869,55	66,93	136,5	2,36	76,33	1,31
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Козлова Ирина Анатольевна, Шафикова Наталья Васильевна, Щербакова Ирина Анатольевна, Потлов Валерий Эрикович, Лежнев Анатолий Георгиевич, Петров Игорь Борисович, Сергеев Александр Геннадьевич, Денисов Вячеслав Алексеевич.	3899,28	67,44	121,3	2,09	61,8	1,07
11	О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Козлову Ирину Анатольевну.	3877,23	67,06	121,3	2,09	83,85	1,45
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,21руб/кв.м	3776,0	65,31	269,9	4,67	36,48	0,62
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом	3613,75	62,5	225,5	3,9	243,13	4,2

	удержанного НДФЛ.						
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с даты его открытия.	3661,5	63,33	226,9	3,92	193,98	3,35
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	3669,55	63,47	350,6	6,06	62,23	1,07
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.202	3731,35	64,54	288,8	4,99	62,23	1,07
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3677,8	63,6	288,8	4,99	115,78	2,01
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонта в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	3578,75	61,9	349,5	6,04	154,13	2,66
19	Об установлении размера платы за изготовление и доставку квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома – 5,0 рублей с одного жилого/нежилого помещения.	3309,65	57,24	420,5	7,27	352,3	6,09

20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	3784,83	65,46	166,6	2,88	130,95	2,26
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	3930,68	67,98	90,6	1,57	61,1	1,05
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	3930,68	67,98	90,6	1,57	61,1	1,05
23	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 08 ноября 2015 года передаются инициатору собрания Козловой Ирине Анатольевне по адресу: Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, д.31А, кв.45.	3794,68	65,63	225,9	3,9	61,8	1,07
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	3832,9	66,29	165,2	2,86	84,28	1,45

По вопросам повестки общего собрания № 14, 15, 16, 17, 18, 19 решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (2/3 числа голосов от общего числа собственников).

Председатель собрания:

И.А.Козлова