

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

**Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 линия, д.6
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 2020 г. по " 31 " 12 2020 г.**

кол.-во подъездов: 1
кол.-во квартир: 48

Общая площадь дома, м.² 2722,10
в том числе:
жилых помещений 2045,90 (по состоянию на 01.10.2019г.)
нежилых помещений 676,20 (по состоянию на 01.10.2019г.)
нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,55	2,55	2,55	2,55
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,53	0,53	0,53	0,53
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,69	1,69	1,69	1,69
7	Уборка лестничных клеток		1,69	1,69	1,69	1,69
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,00	1,00	1,00	1,00
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	1,00	1,00	1,00	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,63	0,63	0,63	0,63
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,63	0,63	0,63	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,77	0,77	0,77	0,77
	Итого содержание:	м. ²	10,05	10,05	10,05	10,05
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Установка камер видеонаблюдения (40 000,00 руб.)	м. ²	1,22	1,22	1,22	1,22
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,22	1,22	1,22	1,22
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,27	11,27	11,27	11,27
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	2,73	2,73	2,73
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,00	14,00	14,00	14,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,08	0,08	0,08	0,08
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	1,75	1,75	1,75	1,75

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходим для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,24
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	400
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	19,77	19,77	19,77	19,61
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	400
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	100,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл. энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Саровская Г.И. (подпись) Саровская Г.И. (ФИО)
22 (номер квартиры) 912 475 97 18 (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина (ФИО)

(дата подписания)

(дата подписания)