

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.14А
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов: 1
кол.-во квартир: 51

Общая площадь дома, м.² 2387,93
в том числе:
жилых помещений 2155,83 (по состоянию на 15.10.2018г.)
нежилых помещений 232,10 (по состоянию на 15.10.2018г.)
нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 15.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,66	2,95	2,95	2,95
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,58	0,58	0,58	0,58
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,73	1,73	1,73	1,73
7	Уборка лестничных клеток		1,73	1,73	1,73	1,73
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,14	1,14	1,14	1,14
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	1,14	1,14	1,14	1,14
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,75	0,75	0,75	0,75
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,75	0,75	0,75	0,75
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
	Итого содержание:	м. ²	9,66	10,95	10,95	10,95
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (50 000,00 руб.)	м. ²		1,74	1,74	1,74
	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток (180 000,00 руб.)	м. ²			6,28	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	1,74	8,03	1,74
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	12,70	18,98	12,70
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	3,10	4,62	3,10
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	15,80	23,60	15,80
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	0,07
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	2,54	2,54	2,54	2,54

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
	техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,24
21	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	18,57	22,35	30,15	22,19
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Зильберштейн З.М.
(подпись) (ФИО)
Кв.17, 8-9193395673
(номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина
(подпись) (ФИО)

8/