

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, линия 1, дом 7

13 декабря 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 28 ноября 2015 года в 14.00 часов во дворе дома № 7 по 1-ой линии, пр. им. Ю.А. Гагарина, подсчет голосов осуществлен 13 декабря 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади помещений, находящихся в собственности, составляющей **3547,57 кв.м**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2747,48 кв.м.**, что составляет **77,44%**. Кворум имеется.

Результаты заочного голосования

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Быкову Валентину Петровну, секретарем – Ситникову Светлану Валентиновну, членом счетной комиссии Абрамову Людмилу Константиновну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2704,08	76,22	-	-	43,4	1,22
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства».	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 января 2016 года.	2617,87	73,79	43,11	1,21	86,5	2,44
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Быкову Валентину Петровну правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в	2660,98	75	-	-	86,5	2,44

	многоквартирном доме.						
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание вне квартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м.	2630,38	74,14	30,6	0,86	86,5	2,44
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Быкова Валентина Петровна, Ситникова Светлана Валентиновна, Абрамова Людмила Константиновна, Кузьмина Мила Аркадьевна.	2704,08	76,22	-	-	43,4	1,22
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Быкову Валентину Петровну.	2660,97	75	43,11	1,21	43,4	1,22
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,33 руб/кв.м.	2660,97	75	43,11	1,21	43,4	1,22
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	2660,97	75	43,11	1,21	43,4	1,22

14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	2632,24	74,19	-	-	115,24	3,25
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
18	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	2628,45	74,09	-	-	119,03	3,35
19	Об утверждении, что перечисление взносов на капитальный ремонт на спец. счет дома с даты его открытия.	2628,45	74,09	-	-	119,03	3,35
20	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация	2628,45	74,09	-	-	119,03	3,35

	ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).						
21	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
22	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
23	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
24	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 12 декабря 2015 года передаются инициатору собрания Быковой Валентине Петровне по адресу: Златоуст, 1 линия, дом 7, кв. 51.	2660,98	75	-	-	86,5	2,44
25	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	2660,98	75	-	-	86,5	2,44

Председатель собрания:

В.П. Быкова