

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.6
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов: 8
 кол.-во квартир: 119

Общая площадь дома, м.² 5705,80
 в том числе:
 жилых помещений 5705,80 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений 0,00 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	ЕД. ИЗМ.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,18	2,18	2,18	2,18
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,29	0,29	0,29	0,29
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,45	1,45	1,45	1,45
7	Уборка лестничных клеток		1,45	1,45	1,45	1,45
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,48	0,48	0,48	0,48
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,48	0,48	0,48	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,73	0,73	0,73	0,73
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,73	0,73	0,73	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,41	0,41	0,41	0,41
	Итого содержание:	м. ²	8,18	8,18	8,18	8,18
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Ремонт крылец (120 000,00 руб.)	м. ²	1,75	1,75	1,75	1,75
	Ремонт козырька запасного выхода (30 000,00 руб.)	м. ²	0,44	0,44	0,44	0,44
	Ремонт цоколя (150 000,00 руб.)	м. ²	2,19	2,19	2,19	2,19
	Ремонт отмостки (430 000,00 руб.)	м. ²			6,28	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	4,38	4,38	10,66	4,38
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,56	12,56	18,84	12,56
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,04	3,04	4,56	3,04
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,60	15,60	23,40	15-60
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,46	0,46	0,46	0,46
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,54	16,54	24,34	16,38
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС,ГВС,Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:


 (подпись)
 1, Мерзозова Р. Н
 (ФИО)

 (номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)