

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, кв.Металлист, д.5

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж" на период
с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

кол.-во подъездов:

2

кол.-во квартир:

80

Общая площадь дома, м.²

4494,80

в том числе:

жилых помещений

4494,80

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 15.10.2018г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 15.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,24	2,24	2,24	1,56
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,48	0,94	0,94	0,00
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				0,00
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,13	1,13	1,13	0,8
7	Уборка лестничных клеток		1,13	1,13	1,13	0,8
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,61	0,61	0,61	0,61
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,61	0,61	0,61	0,61
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,03	0,03	0,03	0,03
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
10	Обслуживание вентканалов		0,62	0,62	0,62	0,62
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,62	0,62	0,62	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				0,62
11	Подготовка бойлера	м. ²	1,11	1,11	1,11	0,66
	Итого содержание:	м. ²	8,47	8,95	8,95	6,23
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Смена вентилей и задвижки на системе ХГВС (82 500,00 руб.)	м. ²		1,53		
	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток (400 000,00 руб.)	м. ²			7,42	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	1,53	7,42	2,24
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	8,47	10,48	16,37	8,47
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,06	2,54	3,98	2,06
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	10,53	13,02	20,35	10,53
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,08	0,08	0,08	0,00
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,00
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	3,30	3,30	3,30	0,00
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
	техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,08
21	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф, необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	17,86	20,35	27,68	14,14
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	25,00	25,00	25,00	25,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

А.С. Фомозеев (подпись) / (ФИО)
16 (номер квартиры) / +7-950-424-36-10 (контактный телефон)

16.01.2020г. (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина (ФИО)