

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 6

г. Златоуст

«30» марта 2016 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 13 февраля 2016 года в 14:00 часов во дворе дома №6, по пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, г. Златоуст, подсчет голосов осуществлен 29 марта 2016 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **2726,90 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **1877,33 кв. м**, что составляет **68,84%** от общего числа голосов собственников **2726,90 кв. м.** Кворум имеется.

Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-11,13-14, 21-24 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 957,44 голосов (кв. м) и 35,11% от общего числа голосов собственников 2726,90 кв. м.

По вопросам повестки № 8, 9, 12, 15-20 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 1817,93 кв. м. и 66,67%.

**Результаты голосования**

| №<br>п/п | Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                | за               |       | против           |   | воздержался      |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|---|------------------|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | % | Число<br>голосов | % |
| 1        | Избрать председателем общего собрания Кузнецову Нину Михайловну, секретарем – Садовщикову Татьяну Ивановну, членом счетной комиссии Найперта Александра Викторовича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников. | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 2        | Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «КГХ»                                                                                                                                                                                                                                                             | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 3        | Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».                                                                                                                                                                                                                                    | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 4        | Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.                                                                                                                                                                                                                                                    | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |

| №<br>п/п | Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | за               |       | против           |   | воздержался      |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|---|------------------|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | % | Число<br>голосов | % |
| 5        | Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 1 апреля 2016 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 6        | Наделить председателя общего собрания собственников Кузнецову Нину Михайловну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом и о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».                                                                                                                                                           | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 7        | Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м, сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м., содержание лифтового хозяйства – 3, 50 руб, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 8        | Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров. | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 9        | Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |

| №<br>п/п | Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за               |       | против           |   | воздержался      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|---|------------------|-------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | % | Число<br>голосов | %     |
|          | доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |       |                  |   |                  |       |
| 10       | Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Кузнецова Нина Михайловна, Трушкина Надежда Тимофеевна, Найперт Александр Викторович, Садовщикова Татьяна Ивановна.                                                                                                                                                                                                                            | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | -     |
| 11       | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кузнецову Нину Михайловну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | -     |
| 12       | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                               | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | -     |
| 13       | Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25,00 рублей с одного жилого (нежилого помещения)                                                                                                                                                                                                                                           | 1169,03          | 42,87 | 0                | - | 708,3            | 25,97 |
| 14       | Поручить управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.                                                                                       | 1845,23          | 67,67 | 0                | - | 32,10            | 1,18  |
| 15       | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | -     |

| №<br>п/п | Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за               |       | против           |       | воздержался      |   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | % |
| 16       | Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ», дополнительный офис в г.Златоусте, по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1877,33          | 68,84 | 0                | -     | 0                | - |
| 17       | Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».                                                                                                                                                                                                                      | 1877,33          | 68,84 | 0                | -     | 0                | - |
| 18       | Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512. | 1877,33          | 68,84 | 0                | -     | 0                | - |
| 19       | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.                                                                                                                                                                                                                                          | 1877,33          | 68,84 | 0                | -     | 0                | - |
| 20       | Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну                                                                                                                                                                                                                                                        | 1138,13          | 41,74 | 739,2            | 27,11 | 0                | - |

| №<br>п/п | Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | за               |       | против           |   | воздержался      |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------|---|------------------|---|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Число<br>голосов | %     | Число<br>голосов | % | Число<br>голосов | % |
|          | квитанцию (счет на оплату).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |       |                  |   |                  |   |
| 21       | Определить, что расчеты за предоставляемые коммунальные услуги осуществляются путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.                                                                                                                                                                                              | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 22       | Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.                                                                                                     | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 23       | Определить, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, может быть принято путем передачи решений собственников в срок до 29 марта 2016 года инициатору настоящего собрания Кузнецовой Нине Михайловне по адресу: Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, линия 3, дом 6, кв.11. | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |
| 24       | Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме., по адресу: г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, д.42А ООО «СМУ Ремстроймонтаж».                                                                                                                                              | 1877,33          | 68,84 | 0                | - | 0                | - |

По вопросам повестки №20 решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов.

Председатель собрания:

Н.М. Кузнецова