

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 3 линия, д.5
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

Общая площадь дома, м.²

в том числе:

жилых помещений

нежилых помещений

нежилых помещений (пристроенных)

3157,92

3094,22

63,70

кол.-во подъездов:

кол.-во квартир:

4

79

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,41	2,41	2,41	2,41
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,53	1,44	1,44	0,53
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,31	1,31	1,31	1,31
7	Уборка лестничных клеток		1,31	1,01	1,01	1,31
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,86	0,86	0,86	0,86
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²	0,86	0,86	0,86	
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,06	0,06	0,06	0,06
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,06	0,06	0,06	
10	Обслуживание вентканалов		0,88	0,88	0,88	0,88
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,88	0,88	0,88	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,66	0,66	0,66	0,66
	Итого содержание:	м. ²	9,16	9,77	9,77	9,16
12	Текущий ремонт:					
	Изоляция трубопроводов (50 000,00 руб.)	м. ²				
	Облицовка цоколя (120 000,00 руб.)	м. ²	1,32	1,32	1,32	1,32
	Ремонт крылец (140 000,00 руб.)	м. ²			3,17	
					3,69	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,32	1,32	8,18	1,32
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,48	11,09	17,95	10,48
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	0,00	1,00	2,64	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,54	2,93	5,01	2,54
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,02	15,02	25,60	13,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	1,00	1,00	1,00	1,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,50	16,51	27,09	14,10
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

(подпись) Тертыцкий А.А. /
(ФИО)
44 / 89127416390
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"

(подпись) Р.А.Истомина /
(ФИО)

(дата подписания)
