

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, квартал Медик, дом 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

14 февраля 2019 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 11, в квартале Медик, г.Златоуст, 10 февраля 2019 года, 17.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 67, Нефёдкин Виктор Николаевич, документ подтверждающий право собственности: № 74-74/025-74/025/018/2015-494/1 от 26.03.2015

Присутствующие: 5 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 10 февраля 2019 года в 17.00 часов во дворе дома № 11 в квартале Медик г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 13 февраля 2019 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 14 февраля 2019 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 11 566,2 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 8 235,68 кв. м, что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников 11 566,2 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и поручении им произвести подсчет голосов собственников и подписание протокола.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2»
3. О выборе способа управления и избрании управляющей организации.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
8. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный

контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

13. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

14. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

15. Об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления в полном объеме по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

16. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря, члена счетной комиссии и поручении им произвести подсчет голосов собственников и подписание протокола.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Нефёдкина Виктора Николаевича, секретарем Медникову Ирину Викторовну, членом счетной комиссии: Еремкину Надежду Владимировну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании и подписать протокол.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Нефёдкина Виктора Николаевича, секретарем: Медникову Ирину Викторовну, членом счетной комиссии: Еремкину Надежду Владимировну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании и подписать протокол.

«ЗА» - 8021,58 голосов, что составляет 97,4% от кворума

«ПРОТИВ» - 67,1 голосов, что составляет 0,81 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 147,0 голосов, что составляет 1,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2» (ОГРН 1037400586189).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2» (ОГРН 1037400586189).

«ЗА» - 8021,58 голосов, что составляет 97,4% от кворума

«ПРОТИВ» - 172,7 голосов, что составляет 2,09 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу о выборе способа управления и избрании управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 8021,58 голосов, что составляет 97,4% от кворума

«ПРОТИВ» - 172,7 голосов, что составляет 2,09 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 8021,58 голосов, что составляет 97,4% от кворума

«ПРОТИВ» - 172,7 голосов, что составляет 2,09 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01марта 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 1 (один) год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 марта 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 1 (один) год.

«ЗА» - 8021,58 голосов, что составляет 97,4% от кворума

«ПРОТИВ» - 172,7 голосов, что составляет 2,09 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживание лифтового хозяйства.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв.м., обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб.за 1 кв/м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,02 руб. за 1 кв.м., обслуживание лифтового хозяйства 3,50 руб.за 1 кв/м.

«ЗА» - 7575,68 голосов, что составляет 91,98 % от кворума

«ПРОТИВ» - 304,0 голосов, что составляет 3,69 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 356,0 голосов, что составляет 4,32 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 7800,38 голосов, что составляет 94,71% от кворума

«ПРОТИВ» - 288,1 голосов, что составляет 3,49 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 147,2 голосов, что составляет 1,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 1 (один) год в следующем составе: Нефёдкина Виктора Николаевича, Медникову Ирину Викторовну, Еремкину Надежду Владимировну, Сивкова Павла Михайловича, Малышева Игоря Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 1 (один) год в следующем составе: Нефёдкина Виктора Николаевича, Медникову Ирину Викторовну, Еремкину Надежду Владимировну, Сивкова Павла Михайловича, Малышева Игоря Александровича.

«ЗА» - 8095,48 голосов, что составляет 98,3% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 140,2 голосов, что составляет 1,7 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 8088,68 голосов, что составляет 98,21% от кворума

«ПРОТИВ» - 105,6 голосов, что составляет 1,28 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нефёдкина Виктора Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нефёдкина Виктора Николаевича.

«ЗА» - 8088,68 голосов, что составляет 82,35% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 147,0 голосов, что составляет 1,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом

и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 8047,48 голосов, что составляет 97,71% от кворума

«ПРОТИВ» - 105,6 голосов, что составляет 1,28 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 82,6 голосов, что составляет 1,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 8088,68 голосов, что составляет 98,21% от кворума

«ПРОТИВ» - 105,6 голосов, что составляет 1,28 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 (одного) кв/м., жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 (одного) кв/м., жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 8078,88 голосов, что составляет 93,44% от кворума

«ПРОТИВ» - 115,4 голосов, что составляет 3,26 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 3,29 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 8088,68 голосов, что составляет 98,22% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 147,0 голосов, что составляет 1,78 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления в полном объеме по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нефёдкина Виктора Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения

«ЗА» - 7867,48 голосов, что составляет 95,52 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 368,2 голосов, что составляет 4,47 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 8088,68 голосов, что составляет 98,21% от кворума

«ПРОТИВ» - 105,6 голосов, что составляет 1,28 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 0,5 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 21.01.2019 на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 133-х листах
5. Распоряжение ОМС «КУИ ЗГО»
6. Акт № 11 о приеме – передаче объектов нефинансовых активов.
7. Доверенность 50 АА 9246709

Председатель общего собрания -

Секретарь общего собрания -

Член счетной комиссии -



В.Н.Нефёдкин

И.В. Медникова

Н.В. Еремкина

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Златоуст, квартал Медик, дом 11**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 67 Нефёдкина Виктора Николаевича будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного собрания 10 февраля 2019 года
Место проведения очного собрания: двор многоквартирного дома.
Время проведения очного собрания 17 час 00 мин.

В случае отсутствия кворума, решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется в заочной форме путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк решения для голосования необходимо заполнить до «13» февраля 2019 г.

В 18.00 часов «14» февраля 2019 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии и поручении и произвести подсчет голосов собственников и подписание протокола.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2»
3. О выборе способа управления и избрании управляющей организации.
4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМ Ремстроймонтаж».
6. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, обслуживании лифтового хозяйства.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
8. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам содержания и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМ Ремстроймонтаж».
13. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
14. О поручении управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
15. Об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления в полном объеме по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.
16. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор:  (В.Н.Нефёдкин)

Дата: «01» февраля 2019 года

