

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, кв-л.Металлист, дом 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

07 августа 2017 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 5, кв-л.Металлист, г.Златоуст, 30 июня 2017 года, 18.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 16, Финогеева Любовь Семеновна, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство № 74-74-25/088/2010-433 от 11.08.2010.

Присутствующие: 58 собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 30 июня 2017 года в 18.00 часов во дворе дома № 5, в кв.Металлист, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 31 августа 2017 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 07 августа 2017 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **4493,30 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **3161,7кв. м**, что составляет **70,36%** от общего числа голосов собственников **4493,30 кв. м.** Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825)
5. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
7. О заключении с 01 сентября 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
16. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
17. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
18. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.
19. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.
20. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «КГХ», В Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.
22. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
24. О порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.
25. Об оплате потребленных коммунальных ресурсов в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

26. О поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг и расчетов за них.
27. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.
28. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Финогееву Любовь Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Финогееву Любовь Семеновну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Финогееву Любовь Семеновну
«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о выборах секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Финогееву Любовь Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Дубинину Людмилу Семеновну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания Дубинину Людмилу Семеновну

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу о выборах членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Финогееву Любовь Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в следующем составе: Финогеева Любовь Семеновна, Казаков Сергей Анатольевич, Дубинина Людмила Семеновна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в следующем составе: Финогеева Любовь Семеновна, Казаков Сергей Анатольевич, Дубинина Людмила Семеновна.

«ЗА» - 3161,7 что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «КГХ»

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО «КГХ» договор управления многоквартирным домом с 31 августа 2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО «КГХ» (ОГРН 1097404000825) договор управления многоквартирным домом с 31 августа 2017 года.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 сентября 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 сентября 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 сентября 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 10,53 руб/кв.м., за вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м., ВДГО- 0,08 руб. за 1 кв. м., содержание лифтового хозяйства – 3,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 10,53 руб/кв.м., за вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м., ВДГО- 0,08 руб. за 1 кв. м., содержание лифтового хозяйства – 3,50 руб./кв.м.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: Финогеева Любовь Семеновна, Дубинина Людмила Семеновна, Гольм Марина Викторовна, Богданов Александр Владимирович, Казаков Сергей Анатольевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Финогеева Любовь Семеновна, Дубинина Людмила Семеновна, Гольм Марина Викторовна, Богданов Александр Владимирович, Казаков Сергей Анатольевич.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Финогееву Любовь Семеновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Финогееву Любовь Семеновну.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 (двадцать пять) рублей за одно жилое/нежилое помещение.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «КГХ», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета владельцем которого является ООО «КГХ» и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете,

владельцем которого является ООО «КГХ», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «КГХ», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченное лицо на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по капремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3126,57 голосов, что составляет 69,58 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 35,13 голосов, что составляет 0,78 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет **5,0 рублей за одну квитанцию** (счет на оплату).

«ЗА» - 0,0, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу о порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы осуществляются путем прямых поставок от ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы осуществляются путем прямых поставок от ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 3005,77, что составляет 95,07 % от кворума

«ПРОТИВ» - 155,93 голосов, что составляет 4,93 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу об оплате потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что оплата потребленных коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 3161,7 голосов, что составляет 70,36% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу о поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных ресурсов и расчетов за них.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: Финогееву Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

«ЗА» - 3161,7, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

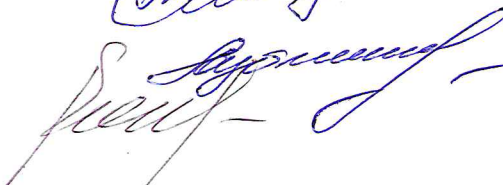
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 30.06.2017 на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 3-х листах.
4. Список, присутствующих на общем очном собрании на 2-х листах
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 79-и листах

Председатель общего собрания -



Л.С.Финогеева

Секретарь собрания –



Л.С.Дубинина

Член счетной комиссии -

С.А.Казаков