

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.23

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:

4

кол.-во квартир:

70

Общая площадь дома, м.²

3838,54

в том числе:

жилых помещений

3347,44

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

491,10

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,71	2,71	2,71	2,71
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,09	0,09	0,09	0,09
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,50	1,50	1,50	1,50
7	Уборка лестничных клеток		1,20	1,20	1,20	1,20
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,71	0,71	0,71	0,71
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,71	0,71	0,71	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,64	0,64	0,64	0,64
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,64	0,64	0,64	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,54	0,54	0,54	0,54
	Итого содержание:	м. ²	8,57	8,57	8,57	8,57
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (50 000,00 руб.)	м. ²	1,09	1,09	1,09	1,09
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,09	1,09	1,09	1,09
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	9,66	9,66	9,66
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,36	2,36	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	12,02	12,02	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,71	0,71	0,71	0,71
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	13,19	13,19	13,19	13,03
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50.

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

С.В. Демидов / Демидов С.В.
(подпись) (ФИО)

12 / 89043024798
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А. Истомина
(подпись)

(дата подписания)

Р.А. Истомина
(ФИО)