

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8 линия, дом 11

14 ноября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 17 октября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 11, 8 линия, пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 14 ноября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.
Подсчет голосов произведен от общей площади помещений, находящихся в собственности, составляющей **2672,64 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана, исходя из общей площади помещений, находящихся в собственности, **2672,64 кв. м.**
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **1863,95 кв.м, что составляет 69,74 %.**

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Ашуркову Марину Ивановну, секретаря – Ганееву Елену Геннадьевну, и члена счетной комиссии общего собрания – Истомину Ольгу Леонидовну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	1863,95	69,74	-	-	-	-
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства».	1863,95	69,74	-	-	-	-
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	1863,95	69,74	-	-	-	-
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом.	1863,95	69,74	-	-	-	-
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года.	1863,95	69,74	-	-	-	-

6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Ашуркову Марину Ивановну полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме и о наделении полномочиями на уведомление ООО «КГХ» о досрочном расторжении договора управления.	1863,95	69,74	-	-	-	-
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание вне квартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м.	1863,95	69,74	-	-	-	-
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	1802,25	67,43	61,7	2,31	-	-
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	1863,95	69,74	-	-	-	-
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Ганеева Елена Геннадьевна, Истомина Ольга Леонидовна, Шульцев Георгий Борисович, Ашуркова Марина Ивановна, Смекалин Александр Викторович.	1863,95	69,74	-	-	-	-
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Ашуркову Марину Ивановну.	1863,95	69,74	-	-	-	-
12	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта	1863,95	69,74	-	-	-	-

	многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.						
13	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	1833,3	68,6	-	-	30,65	1,15
14	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204	1833,3	68,6	-	-	30,65	1,15
15	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	1833,3	68,6	-	-	30,65	1,15
16	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	1802,65	67,45	-	-	61,3	2,29
17	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	1802,65	67,45	-	-	61,3	2,29

18	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	1863,95	69,74	-	-	-	-
19	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	1863,95	69,74	-	-	-	-
20	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	1863,95	69,74	-	-	-	-
21	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 14 ноября 2015 года передаются инициатору собрания Ашурковой Марине Ивановне по адресу: Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, линия 8, дом 11. кв 51.	1863,95	69,74	-	-	-	-
22	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	1863,95	69,74	-	-	-	-

Председатель собрания:



М.И. Ашуркова