

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, улица Тракторная, дом 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

19 февраля 2020 г.
(дата подведения итогов)

Дата проведения собрания в очной форме: 09 февраля 2020 года, в 18.00 часов, место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: г. Златоуст, улица Тракторная, дом 1.

Инициатор проведения собрания: **Ильинская Кристина Борисовна**, собственник кв. №62, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/084/2012-432 от 10.07.2012, доля в праве ½ и № 74-74-25/084/2012-431 от 24.07.2012, доля в праве ½.

Присутствующие лица: 4 собственника многоквартирного дома. Список прилагается (приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 238,7 голосов (кв./м).

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 09 февраля 2020 года в 18.00 часов во дворе дома № 1 по улице Тракторная, общее собрание в заочной форме окончено подсчетом голосов решений собственников помещений в 12 часов 00 минут 19 февраля 2020 года по адресу: г. Златоуст, улица Тракторная, дом 1, квартира № 62, на основании предоставленных инициатору собрания в срок с 09 февраля 2020 года по 18 февраля 2020 года собственниками бланков решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 3 238,7 (кв./м).

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 2254 кв./м, что составляет 69,59 % от общего числа голосов собственников 3 238,7 (кв./м). Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2"
5. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "ЖЭК №2", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "ЖЭК №2" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
16. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
17. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
18. О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.
19. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).
20. О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.
21. Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.
22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
23. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
25. Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке, по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.
26. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
27. Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
28. Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.
29. Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.
30. О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.
31. Об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирные дома о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
32. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.№62, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/084/2012-432 от 10.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$ и № 74-74-25/084/2012-431 от 24.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.№62, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/084/2012-432 от 10.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$ и № 74-74-25/084/2012-431 от 24.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений: **Носову Лидию Сергеевну**, собственника кв.№ 61, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74/025-74/025/208/2016-5227/2 от 09.06.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений: **Носову Лидию Сергеевну**, собственника кв.№ 61, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74/025-74/025/208/2016-5227/2 от 09.06.2016 г.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: **Шобухову Лидию Яковлевну**, собственника кв. №6, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/077/2005-202 от 14.10.2005, **Мельцова Александра Михайловича**, собственника кв.№ 71, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/160/2009-61 от 14.12.2009 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек» - счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе 2 (двух) человек и голосовать за ее состав в целом: **Шобухову Лидию Яковлевну**, собственника кв. №6, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/077/2005-202 от 14.10.2005, **Мельцова Александра Михайловича**, собственника кв.№ 71, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/160/2009-61 от 14.12.2009 г.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2".

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2" - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2".

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации» - выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.» - утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с **01 марта 2020 года** договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на **5 (пять) лет**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - заключить с **01 марта 2020 года** договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на **5 (пять) лет**.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – **15 (пятнадцать) рублей 45 копеек за 1 кв./м. жилого/нежилого помещения**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения.» - утвердить размер платы за жилое помещение – **15 (пятнадцать) рублей 45 копеек за 1 кв./м. жилого/нежилого помещения**.

«ЗА» - 2210,1 голосов, что составляет 98,05 % от кворума

«ПРОТИВ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров» - наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,59 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О передаче управляющей организации права требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - передать управляющей организации право требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе 4 (четырех) человек и голосовать за его состав в целом: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.62, **Шобухову Лидию Яковлевну**, собственника кв.6, **Носову Лидию Сергеевну**, собственника кв.61, **Мельцова Александра Михайловича**, собственника кв.71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома» - избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе 4 (четырех) человек и голосовать за его состав в целом: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.62, **Шобухову Лидию Яковлевну**, собственника кв.6, **Носову Лидию Сергеевну**, собственника кв.61, **Мельцова Александра Михайловича**, собственника кв.71.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,59 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.№62, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/084/2012-432 от 10.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$ и № 74-74-25/084/2012-431 от 24.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома: **Ильинскую Кристину Борисовну**, собственника кв.№62, документ о праве собственности: Свидетельство № 74-74-25/084/2012-432 от 10.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$ и № 74-74-25/084/2012-431 от 24.07.2012, доля в праве $\frac{1}{2}$.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным

домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.» - наделить Совет многоквартирного дома во главе с председателем полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2210,1 голосов, что составляет 98,05 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "ЖЭК №2", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "ЖЭК №2" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО "ЖЭК №2" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "ЖЭК №2", органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО "ЖЭК №2" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО "ЖЭК №2", органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО "ЖЭК №2" и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **25 (двадцать пять) рублей за одно жилое/нежилое помещение.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома» - утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **25 (двадцать пять) рублей за одно жилое/нежилое помещение.**

«ЗА» - 2210,1 голосов, что составляет 98,05 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ» - поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2210,1 голосов, что составляет 98,05 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О расторжении договора на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.» - расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем, установленных на подъездах многоквартирного дома, с организациями, осуществляющими обслуживание домофонных систем.

«ЗА» - 2135,6 голосов, что составляет 94,75 % от кворума

«ПРОТИВ» - 74,5 голосов, что составляет 3,3 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).» - включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

«ЗА» - 2090,9 голосов, что составляет 92,76 % от кворума

«ПРОТИВ» - 119,2 голосов, что составляет 5,29 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9 голосов, что составляет 1,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу о включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – **40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение**. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О включении работ по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание.» - включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы за техническое обслуживание – **40 (сорок) рублей 00 копеек за одно жилое помещение**. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 2090,6 голосов, что составляет 92,75 % от кворума

«ПРОТИВ» - 74,5 голосов, что составляет 3,3 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 88,9 голосов, что составляет 3,95 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов» - утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 2092,5 голосов, что составляет 92,84 % от кворума

«ПРОТИВ» - 74,5 голосов, что составляет 3,3 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 87 голосов, что составляет 3,86 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,59 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Сбербанк».

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,59 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,59 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт» - утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 69,5 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2222,6 голосов, что составляет 68,63 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 31,4 голосов, что составляет 0,97 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет **5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта» - утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет **5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).**

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что расходы, связанные с претензионно-исковой работой с должниками по капитальному ремонту, составляют **5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения, после открытия спец. счета.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту» - утвердить, что расходы, связанные с претензионно - исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют **5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения, после открытия спец. счёта.**

«ЗА» - 2222,6 голосов, что составляет 98,61 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 31,4 голосов, что составляет 1,39 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

29. По двадцать девятому вопросу об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу «Об утверждении расходов на содержание и обслуживание ВДГО» - утвердить, что собственники помещений оплачивают расходы на содержание и обслуживание ВДГО один раз в год после проведения работ по обслуживанию ВДГО по фактическим затратам, единым платежом пропорционально площади, находящейся в собственности. Оплату выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищные услуги.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

30. По тридцатому вопросу о согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу «О согласии на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома» - дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения договора управления многоквартирным домом, и передачи персональных данных ресурсоснабжающим организациям для осуществления расчетов с нанимателями и собственниками жилых помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2132,6 голосов, что составляет 94,61 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 121,4 голосов, что составляет 5,39 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

31. По тридцать первому вопросу об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях – путем размещения сообщений и информации на информационных досках в подъездах (входных группах) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать первому вопросу «Об утверждении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях» - утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях – путем размещения сообщений и информации на информационных досках в подъездах (входных группах) многоквартирного дома.

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

32. По тридцать второму вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильинскую Кристину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать второму вопросу «Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 2254 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 27.01.2020 на 3 (трех) листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3 (трех) листах.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
5. Список, присутствующих лиц на общем очном собрании на 1 (одном) листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 (восемидесяти восьми) листах.
7. Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в очно-заочной форме голосования на 6 (шести) листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

К.Б. Ильинская

19.02.2020
(дата)

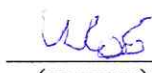
Секретарь собрания


(подпись)

Л.С. Носова

19.02.2020
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

Л.Я. Шобухова

19.02.2020
(дата)


(подпись)

А.М. Мельцов

19.02.2020
(дата)

