

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
 Челябинская область, г.Златоуст, ул.Дворцовая, д.13
 находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
 с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:

жилых помещений

нежилых помещений

нежилых помещений (пристроенных)

2745,60

2745,60

0,00

кол.-во подъездов:

кол.-во квартир:

4

60

(по состоянию на 15.10.2018г.)

(по состоянию на 15.10.2018г.)

(по состоянию на 15.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,92	1,92	1,92	1,92
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,46	0,46	0,46	0,46
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	2,51	2,51	2,51	2,51
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	2,10	2,10	2,10	2,10
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,99	0,99	0,99	0,99
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²	0,99	0,99	0,99	0,99
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
10	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)					
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах					
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,78
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
	Итого содержание:	м. ²	9,93	9,93	9,93	9,93
12	Текущий ремонт:					
	Ремонт входных групп (120 000,00 руб.)	м. ²				
	Ремонт входных групп (60 000,00 руб.)	м. ²		3,64	3,64	
	Изоляция трубопроводов (60 000,00 руб.)	м. ²	1,82			1,82
		м. ²		1,82	1,82	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,82	5,46	5,46	1,82
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,75	15,39	15,39	11,75
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	0,00	0,00	1,33	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,85	3,73	4,06	2,85
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,60	19,12	20,78	14,60
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,25	0,25	0,25	0,25
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,21	0,21	0,21	0,21
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,54	0,54	0,54	0,54
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,00	20,52	22,18	16,00

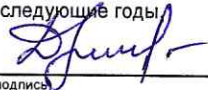
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы

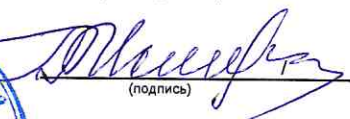
Представитель собственников МКД:


 _____ /
 (подпись) (ФИО)
 _____ /
 (номер квартиры) (контактный телефон)

 (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"




 _____ /
 (подпись) (ФИО)

 (дата подписания)