

**Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 4 линия, д.7
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на 2020 год**

кол.-во подъездов:
кол.-во квартир:

4
68

Общая площадь дома, м.²

3459,80

в том числе:

жилых помещений

2751,90

(по состоянию на 01.10.2018г.)

нежилых помещений

707,90

(по состоянию на 01.10.2018г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2018г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,00	2,00	2,00	2,00
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,74	0,74	0,74	0,74
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²	0,74	0,74	0,74	0,74
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,66	1,66	1,66	1,66
7	Уборка лестничных клеток		1,33	1,33	1,33	1,33
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,79	0,79	0,79	0,79
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,79	0,79	0,79	0,79
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,03	0,03	0,03	0,03
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
10	Обслуживание вентканалов		0,81	0,81	0,81	0,81
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,81	0,81	0,81	0,81
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
	Подготовка бойлера	м. ²	0,58	0,58	0,58	0,58
11	Итого содержание:	м. ²	9,83	9,83	9,83	9,83
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов отопления (70 000,00 руб.)	м. ²	1,69	1,69	1,69	
	Смена трубопроводов ХГВС (100 000,00 руб.)	м. ²		2,41	2,41	
	Смена трубопроводов ХГВС (50 000,00 руб.)	м. ²	1,20			1,20
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,89	4,09	4,09	1,20
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,72	13,92	13,92	11,03
13	Благоустройство придомовой территории	м. ²				1,69
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,08	3,38	3,38	3,08
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,80	17,30	17,30	15,80
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,60	0,60	0,60	0,60
20	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	по фактическим расходам			
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,50	18,00	18,00	16,50
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	25,00	25,00	25,00	25,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Шувакова Н.В. / Шувакова Н.В.
(подпись) (ФИО)

56 / 8900956828
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

(дата подписания)

Р.А.Истомина /
(ФИО)