

**Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:  
Челябинская область, г.Златоуст, пр.30-летия Победы, д.14**

**находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период  
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.**

Общая площадь дома, м.<sup>2</sup>

6251,60

в том числе:

жилых помещений

5577,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

674,60

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

кол.-во подъездов:

8

кол.-во квартир:

116

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                                                 | Ед.<br>изм.     | Тариф<br>необходимый<br>для поддержания<br>всех систем и<br>элементов МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирован<br>ия в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый<br>для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ<br>(ПП РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый<br>для исполнения<br>Постан. Прав-ва<br>РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф,<br>принятый<br>собственника<br>ми<br>МКД |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Аварийное обслуживание:                                                                  | м. <sup>2</sup> | 1,15                                                                                                                                                                                         | 1,15                                                                                                              | 1,15                                                                                        | 1,15                                            |
| 2        | Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления): | м. <sup>2</sup> | 2,53                                                                                                                                                                                         | 2,53                                                                                                              | 2,53                                                                                        | 2,53                                            |
| 3        | Содержание конструктивных элементов дома:                                                | м. <sup>2</sup> | 0,58                                                                                                                                                                                         | 0,58                                                                                                              | 0,58                                                                                        | 0,58                                            |
| 4        | Очистка кровли от наледи и снега                                                         | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
| 5        | Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:                                 | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                        | 0,00                                            |
| 6        | Содержание придомовой территории                                                         |                 | 1,84                                                                                                                                                                                         | 1,84                                                                                                              | 1,84                                                                                        | 1,84                                            |
| 7        | Уборка лестничных клеток                                                                 |                 | 1,47                                                                                                                                                                                         | 0,96                                                                                                              | 0,96                                                                                        | 1,47                                            |
| 8        | Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:                                       |                 | 0,44                                                                                                                                                                                         | 0,44                                                                                                              | 0,44                                                                                        | 0,44                                            |
|          | при установке узла учёта тепловой энергии                                                | м. <sup>2</sup> | 0,44                                                                                                                                                                                         | 0,44                                                                                                              | 0,44                                                                                        |                                                 |
|          | при установке узла учёта холодной воды                                                   | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
|          | при установке узлов учёта эл. энергии                                                    | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
| 9        | Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)                                              |                 | 0,04                                                                                                                                                                                         | 0,04                                                                                                              | 0,04                                                                                        | 0,04                                            |
|          | при обработке 1 раз в год                                                                | м. <sup>2</sup> | 0,04                                                                                                                                                                                         | 0,04                                                                                                              | 0,04                                                                                        |                                                 |
| 10       | Обслуживание вентканалов                                                                 |                 | 0,63                                                                                                                                                                                         | 0,65                                                                                                              | 0,65                                                                                        | 0,63                                            |
|          | при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год                                         | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              | 0,65                                                                                                              | 0,65                                                                                        |                                                 |
|          | при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год                                         | м. <sup>2</sup> | 0,63                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
|          | при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год                                          | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
| 11       | Подготовка бойлера                                                                       | м. <sup>2</sup> | 0,40                                                                                                                                                                                         | 0,40                                                                                                              | 0,40                                                                                        | 0,40                                            |
|          | Итого содержание:                                                                        | м. <sup>2</sup> | 9,08                                                                                                                                                                                         | 8,59                                                                                                              | 8,59                                                                                        | 9,08                                            |
| 12       | Текущий ремонт:                                                                          | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                             |                                                 |
|          | Изоляция трубопроводов (70 000,00 руб.)                                                  | м. <sup>2</sup> | 0,93                                                                                                                                                                                         | 0,93                                                                                                              | 0,93                                                                                        | 0,93                                            |
|          | Монтаж свеакустических светильников (80 000,00 руб.)                                     | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              | 1,07                                                                                                              | 1,07                                                                                        |                                                 |
|          | Ремонт межпанельных швов в торцевых стенах (100 000,00 руб.)                             | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              | 1,33                                                                                                              | 1,33                                                                                        |                                                 |
|          | Ремонт системы водоотведения (160 000,00 руб.)                                           | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   | 2,13                                                                                        |                                                 |
|          | Итого текущий ремонт:                                                                    | м. <sup>2</sup> | 0,93                                                                                                                                                                                         | 3,33                                                                                                              | 5,47                                                                                        | 0,93                                            |

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                                      | Ед.<br>изм. | Тариф<br>необходимый<br>для поддержания<br>всех систем и<br>элементов МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирован<br>ия в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый<br>для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ<br>(ПП РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый<br>для исполнения<br>Постан. Прав-ва<br>РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф,<br>принятый<br>собственника<br>ми<br>МКД |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          | Итого содержание и текущий ремонт:                                            | м.²         | 10,01                                                                                                                                                                                        | 11,92                                                                                                             | 14,05                                                                                       | 10,01                                           |
| 13       | Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период) | м.²         | 0,00                                                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                        | 0,00                                            |
| 14       | Расходы по управлению общим имуществом МКД:                                   | м.²         | 2,44                                                                                                                                                                                         | 2,88                                                                                                              | 3,40                                                                                        | 2,44                                            |
| 15       | Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :                            | м.²         | 12,45                                                                                                                                                                                        | 14,80                                                                                                             | 17,45                                                                                       | 12,45                                           |
| 16       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению | м.²         | 0,06                                                                                                                                                                                         | 0,06                                                                                                              | 0,06                                                                                        | 0,06                                            |
| 17       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению           | м.²         | 0,03                                                                                                                                                                                         | 0,03                                                                                                              | 0,03                                                                                        | 0,03                                            |
| 18       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии             | м.²         | 0,89                                                                                                                                                                                         | 0,89                                                                                                              | 0,89                                                                                        | 0,89                                            |
| 19       | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:                     | м.²         | 0,40                                                                                                                                                                                         | 0,40                                                                                                              | 0,40                                                                                        | 0,40                                            |
| 20       | Капитальный ремонт:                                                           | м.²         | 0,00                                                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                        | 0,00                                            |
| 21       | Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:                          | м.²         | 15,37                                                                                                                                                                                        | 17,72                                                                                                             | 20,37                                                                                       | 15,37                                           |
| 22       | Содержание домофонов (справочно):                                             | кв.         | 0,00                                                                                                                                                                                         | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                        | 0,00                                            |
| 23       | Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:                              | кв.         | 50,00                                                                                                                                                                                        | 50,00                                                                                                             | 50,00                                                                                       | 50,00                                           |

**Примечания:**

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Зинабо (подпись) Зинабова СВ (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремонтмонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина  
(ФИО)