

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.2
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 2020г. по " 31 " 12 2020г.

Общая площадь дома, м.²

11026,08

в том числе:

жилых помещений

9749,55

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

1276,53

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

кол.-во подъездов:

6

кол.-во квартир:

192

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,97	1,97	1,97	1,97
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,50	0,50	0,50	0,50
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,25	1,25	1,25	1,25
7	Уборка лестничных клеток		1,04	1,04	1,04	1,04
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,25	0,25	0,25	0,25
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,25	0,25	0,25	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,02	0,02	0,02
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	
10	Обслуживание вентканалов		0,61	0,61	0,61	0,61
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,61	0,61	0,61	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,38	0,38	0,38	0,38
	Итого содержание:	м. ²	7,17	7,17	7,17	7,17
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Теплоизоляция трубопроводов (50 000,00 руб.)	м. ²	0,38	0,38	0,38	0,38
	Ремонт системы электроснабжения (150 000,00 руб.)	м. ²	1,13	1,13	1,13	1,13
	Монтаж датчиков движения (90 000,00 руб.)	м. ²	0,68	0,68	0,68	0,68
	Смена труб водоотведения (100 000,00 руб.)	м. ²	0,76	0,76	0,76	0,76
	Смена труб ХГВС (100 000,00 руб.)	м. ²	0,76	0,76	0,76	0,76
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,70	3,70	3,70	3,70
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,87	10,87	10,87	10,87
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,63	2,63	2,63	2,63
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,50	13,50	13,50	13,50
16	Благоустройство	м. ²	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Итого тариф по содержанию, текущему ремонту и благоустройству МКД :	м. ²	14,50	14,50	14,50	14,50

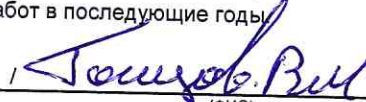
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	0,07
19	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
21	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	3,50
22	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,08
23	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	19,66	19,66	19,66	19,34
25	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв. №	0,47	0,47	0,47	0,47

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы

Представитель собственников МКД:

 (подпись)  (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



(подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)