

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 40

г. Златоуст

«16» февраля 2016 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 08 января 2016 года в 15.00 часов во дворе дома № 40, по ул. 1-я Нижне-Заводская, г. Златоуст, подсчет голосов осуществлен 16 февраля 2016 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование. Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **2499,90 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2107,37 кв. м**, что составляет **84,23%** от общего числа голосов собственников **2499,90 кв. м.** Кворум имеется.

Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-11, 18-22 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 1074,76 голосов (кв. м) и 42,99% от общего числа голосов собственников 2499,90 кв. м.

По вопросам повестки № 8, 9, 12-17 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 1666,66 кв. м. и 66,67%.

Результаты голосования

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Аристову Светлану Васильевну, секретарем Беляеву Галину Сергеевну, членом счетной комиссии Боровкову Татьяну Ильиничну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2107,37	84,23	0	-	0	-
2	Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «КГХ».	2107,37	84,23	0	-	0	-
3	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».	2107,37	84,23	0	-	0	-
4	Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.	2107,37	84,23	0	-	0	-
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 марта 2016 года.	2107,37	84,23	0	-	0	-
6	Наделить председателя общего собрания собственников Аристову Светлану Васильевну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в	2107,37	84,23	0	-	0	-

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «КГХ» о досрочном расторжении договора управления.						
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб./кв. м, сбор и вывоз ТКО – 1,54 руб./кв. м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб./кв. м.	2107,37	84,23	0	-	0	-
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2107,37	84,23	0	-	0	-
9	Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	2107,37	84,23	0	-	0	-
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Аристову Светлану Васильевну, Беляеву Галину Сергеевну, Боровкову Татьяну Ильиничну, Петрова Сергея Дмитриевича, Котова Евгения Лаврентьевича.	2107,37	84,23	0	-	0	-
11	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Аристову Светлану Васильевну.	2107,37	84,23	0	-	0	-
12	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	0	-	2107,37	84,23	0	-
13	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному	0	-	2107,37	84,23	0	-

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.						
14	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».	0	-	2107,37	84,23	0	-
15	Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	0	-	2107,37	84,23	0	-
16	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	0	-	2107,37	84,23	0	-
17	Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	0	-	2107,37	84,23	0	-
18	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2107,37	84,23	0	-	0	-
19	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 апреля.	2107,37	84,23	0	-	0	-
20	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях	2107,37	84,23	0	-	0	-

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.						
21	Определить, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, может быть принято путем передачи решений собственников в срок до 15 февраля 2016 года инициатору настоящего собрания Аристовой Светлане Васильевне по адресу: Златоуст, ул.1-я Нижне-Заводская, дом 40, кв. 20.	2107,37	84,23	0	-	0	-
22	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, 3-й микрорайон, д.42а, ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2107,37	84,23	0	-	0	-

По вопросам повестки № 12, 13, 14, 15, 16, 17 решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов.

Председатель собрания:



С.В. Аристова