

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, д. 4

г. Златоуст

«30» марта 2016 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 11 марта 2016 года в 18:00 часов во дворе дома № 4, Северо-Запад, I квартал, подсчет голосов осуществлен 30 марта 2016 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **5271,35 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **3489,68 кв. м**, что составляет **66,20%** от общего числа голосов собственников **5271,35 кв. м.** Кворум имеется.

Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-11, 13-14, 21-24 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 1779,74 голосов (кв. м) и 33,76% от общего числа голосов собственников 5271,35 кв. м.

По вопросам повестки № 8, 9, 12, 15-20 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 3514,23 кв. м. и 66,67%.

Результаты голосования

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Гареева Анвара Асляховича, секретарем Юрк Валентину Григорьевну, членом счетной комиссии Иванилову Светлану Дмитриевну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	3248,30	61,62	180,08	3,42	61,3	1,16
2	Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «КГХ».	2887,45	54,78	225,78	4,28	376,45	7,14
3	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».	3071,35	58,26	301,03	5,71	117,3	2,23
4	Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.	3071,35	58,26	362,33	6,87	56	1,06

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 1 апреля 2016 года.	3071,35	58,26	362,33	6,87	56	1,06
6	Наделить председателя общего собрания собственников Гареева Анвара Асляховича полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом и о заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3071,35	58,26	362,33	6,87	56	1,06
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м, сбор и вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м.	2942,19	55,81	385,49	7,31	162	3,07
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	3029,85	57,48	403,83	7,66	56	1,06
9	Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	3132,45	59,42	301,23	5,71	56	1,06

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Гареев Анвар Асляхович, Юрк Валентина Григорьевна, Шарифуллин Ратмил Шайхуллович, Богоявленская Татьяна Ивановна, Коротенко Валентина Васильевна, Иванилова Светлана Дмитриевна.	3245,50	61,57	203,58	3,86	40,6	0,77
11	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Гареева Анвара Асляховича.	3164,85	60,04	203,58	3,86	121,25	2,30
12	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	3015,17	57,20	373,28	7,08	101,23	1,92
13	Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на оплату вознаграждения за работу Председателю Совета многоквартирного дома в размере 12,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения.	2821,98	53,53	338,95	6,43	328,75	6,24
14	Поручить управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	2829,15	53,67	362,33	6,87	298,2	5,66
15	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	3081,87	58,46	256,48	4,87	151,33	2,87
16	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ПАО	3060,40	58,06	287,08	5,45	142,2	2,70

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	«Банк УРАЛСИБ», дополнительный офис в г. Златоусте по адресу: ул. Таганайская, д 204 .						
17	Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3015,17	57,20	403,83	7,66	70,68	1,34
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	3029,85	57,48	301,03	5,71	158,8	3,01
19	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	2998,37	56,88	314,63	5,97	176,68	3,35
20	Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	2731,97	51,83	525,93	9,98	231,78	4,40
21	Определить, что расчеты за предоставляемые коммунальные услуги осуществляются путем прямых расчетов собственников помещений и	3101,37	58,83	180,53	3,42	207,78	3,94

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.						
22	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.	3191,85	60,55	180,53	3,42	117,3	2,23
23	Определить, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, может быть принято путем передачи решений собственников в срок до 29 марта 2016 года инициатору настоящего собрания Гарееву Анвару Асляховичу по адресу: Златоуст, Северо-Запад, 1-й квартал, дом 4, кв. 97.	3071,35	58,26	339,98	6,45	78,35	1,49
24	Определить место хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й микрорайон, д. 42А ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3056,67	57,99	362,33	6,87	70,68	1,34

По вопросам повестки № 8, 9, 12, 15-20 решения не приняты в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов.

Председатель собрания:

А.А. Гареев