

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.13А
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 " 2020 г. по " 31 " 12 " 2020 г.

кол.-во подъездов: 1
кол.-во квартир: 48

Общая площадь дома, м.² 2493,50
в том числе:
жилых помещений 2112,20 (по состоянию на 01.10.2019г.)
нежилых помещений 381,30 (по состоянию на 01.10.2019г.)
нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,31	2,31	2,31	
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,12	0,12	0,12	
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	
6	Содержание придомовой территории		1,85	1,85	1,85	
7	Уборка лестничных клеток		1,85	1,85	1,85	
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,09	1,09	1,09	
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	1,09	1,09	1,09	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,69	0,69	0,69	
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,69	0,69	0,69	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера		1,00	1,00	1,00	
	Итого содержание:	м. ²	10,10	10,10	10,10	
12	Текущий ремонт:					
	Смена тамбурной двери (35 000,00 руб.)	м. ²	1,17	1,17	1,17	
	Смена трубопроводов ХГВС (50 000,00 руб.)	м. ²		1,61		
	Смена трубопроводов ХГВС (200 000,00 руб.)	м. ²			6,68	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,17	2,78	7,85	
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,27	12,88	17,95	
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	3,12	4,35	
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,00	16,00	22,30	16,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	2,62	2,62	2,62	
19	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	3,50	3,50	3,50	
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	
21	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	20,63	22,63	28,93	
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Александр Степанов /
(подпись) (ФИО)

/

(номер квартиры)

(контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина
(подпись)

Р.А.Истомина /
(ФИО)

(дата подписания)