

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 38,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

09 апреля 2018 г.

(дата подведения итогов)

**Дата и место проведения собрания в очной форме:** двор многоквартирного дома по адресу: дом № 38, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, г.Златоуст, 01 апреля 2018 года, 12.00 часов.

**Инициатор проведения собрания:** собственник жилого помещения № 41, Дронова Людмила Васильевна.

**Присутствующие:** 6 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные на общее собрание:** генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 01 апреля 2018 года в 12.00 часов во дворе дома № 38, в 3-м микрорайоне, г. Златоуста, общее собрание в заочной форме окончено приемом решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, инициатором собрания в 18.00 часов 06 апреля 2018 года. Подсчет голосов членами счетной комиссии окончен 09 апреля 2018 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 4396,9 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 2937,94 кв. м, что составляет 66,81% от общего числа голосов собственников 4396,9 кв. м. Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400576872)
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
4. О заключении с 20 апреля 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
7. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

12. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

13. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

14. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

15. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Дронову Людмилу Васильевну, секретарем собрания Аристову Наталью Рафаиловну, членами счетной комиссии: Дронову Людмилу Васильевну и Аристову Наталью Рафаиловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Дронову Людмилу Васильевну, секретарем собрания Аристову Наталью Рафаиловну, членами счетной комиссии: Дронову Людмилу Васильевну и Аристову Наталью Рафаиловну.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК №2» (ОГРН 1037400576872)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО «ЖЭК №2» договор управления многоквартирным домом с 19 апреля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО «ЖЭК №2» договор управления многоквартирным домом с 19 апреля 2018 года.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу о заключении с 20 апреля 2018 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 20 апреля 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 20 апреля 2018 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12,02 руб/кв.м., за вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м., ВДГО- 0,08 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12,02 руб/кв.м., за вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м., ВДГО- 0,08 руб. за 1 кв. м.,

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: Зубарева Светлана Михайловна, Тарасенкина Светлана Васильевна, Дронова Людмила Васильевна, Сладковский Артем Александрович, Котельник Елена Георгиевна, Еськин Сергей Михайлович, Аристова Наталья Рафаиловна, Шереметьева К.Ю., Макаров Сергей Викторович, Елецкая Ольга Викторовна, Никитина Светлана Павловна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Зубарева Светлана Михайловна, Тарасенкина Светлана Васильевна, Дронова Людмила Васильевна, Сладковский Артем Александрович, Котельник Елена Георгиевна, Еськин Сергей Михайлович, Аристова Наталья Рафаиловна, Шереметьева К.Ю., Макаров Сергей Викторович, Елецкая Ольга Викторовна, Никитина Светлана Павловна.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100% от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Макарова Сергея Викторовича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Макарова Сергея Викторовича.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомину Р.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном

расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,27 (двадцать семь) рублей за один кв.м., жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,27 (двадцать семь) рублей за один кв.м., жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомину Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 66,81 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Дронову Людмилу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о

6  
принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу об определении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомину Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить место хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

«ЗА» - 2937,94, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 15.11.2017 на 5-и листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе
3. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-м листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 93-х листах

Председатель общего собрания -

Л.В.Дронова

Секретарь собрания -

Н.Р. Аристова

Члены счетной комиссии -

Л.В.Дронова  
Н.Р. Аристова