

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8 линия, д.2
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 20__ г. по "31" "12" 20__г.

кол.-во подъездов:

6

кол.-во квартир:

89

Общая площадь дома, м.²

4414,80

в том числе:

жилых помещений

4354,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

59,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,84	1,84	1,84	
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,12	0,12	0,12	
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	
6	Содержание придомовой территории		1,31	1,31	1,31	
7	Уборка лестничных клеток		0,80	0,80	0,80	
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,62	0,62	0,62	
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака) при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,71	0,71	0,71	
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,71	0,71	0,71	
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,60	0,60	0,60	
	Итого содержание:	м. ²	7,21	7,21	7,21	
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Теплоизоляция водоподогревателя (20 000,00 руб.)	м. ²	0,38	0,38	0,38	
	Ремонт козырьков под.4, 6 (20 000,00 руб.)	м. ²	0,38	0,38	0,38	
	Замена тамбурных дверных блоков (180 000,00 руб.)	м. ²		3,40	3,40	
	Замена тамбурных дверных блоков (90 000,00 руб.)	м. ²	1,70			
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,45	4,15	4,15	
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	11,36	11,36	
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,76	2,76	
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	14,12	14,12	
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,84	0,84	0,84	
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	13,33	15,43	15,43	12,
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	40,00	40,00	40,00	40,

Примечания:

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходим для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
----------	--------------------------	-------------	---	--	---	---

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Ворожобин А.Н. (подпись) / (ФИО)
/ (номер квартиры) / (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"

Р.А. Истомина (подпись) / (ФИО)
/ (дата подписания)

