

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 34.

11 ноября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 22 октября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 34 3 микрорайона, г. Златоуста, подсчет голосов осуществлен 11 ноября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади помещений, находящихся в собственности, составляющей **5786 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади помещений, находящихся в собственности, **5786 кв.м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **3159,3 кв.м**, что составляет **54,60%**.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Беспалову Ирину Викторовну, секретарем – Бахареву Ольгу Сергеевну, членом счетной комиссии Валентову Наталью Николаевну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	3159,3	54,60	-	-	-	-
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства».	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом.	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13

5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года.	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Беспалову Ирину Викторовну правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, Содержание лифтового хозяйства – 3,50 руб/кв.м.	3008,7	52	-	-	150,3	2,6
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	3059,9	52,88	-	-	99,4	1,72
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Беспалова Ирина Викторовна, Бахарева Ольга Сергеевна, Валентова Наталья Николаевна.	3159,3	54,60	-	-	-	-
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Беспалову Ирину Викторовну.	3159,3	54,60	-	-	-	-

12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,21 руб/кв.м.	3159,3	54,60	-	-	-	-
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	3059,9	52,88	99,4	1,72	-	-
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	3159,3	54,60	-	-	-	-
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	3125,4	54,02	-	-	33,9	0,59
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204	3075,3	53,15	33,9	0,59	50,1	0,87
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	3093,8	53,47	-	-	65,5	1,13
18	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на	2992,5	51,72	-	-	166,8	2,88

	капитальный ремонта в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.						
19	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	2747,8	47,49	197,5	3,41	213,7	3,69
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	3110	53,75	-	-	49,3	-
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	3159,3	54,60	-	-	-	-
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	3159,3	54,60	-	-	-	-
23	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 10 ноября 2015 года передаются инициатору собрания Беспаловой Ирине Викторовне по адресу: Златоуст, 3-й микрорайон, дом 34, кв. 24.	3159,3	54,60	-	-	-	-
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	3159,3	54,60	-	-	-	-

По вопросам повестки общего собрания № 14, 15, 16, 17, 18, 19 решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (2/3 числа голосов от общего числа собственников)

Председатель собрания:



И.В. Беспалова