

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 1 линия, д.2
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж",
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Общая площадь дома, м.²
в том числе:
жилых помещений
нежилых помещений
нежилых помещений (пристроенных)

кол.-во подъездов: 4
кол.-во квартир: 65
3180,10
2592,00 (по состоянию на 01.10.2019г.)
588,10 (по состоянию на 01.10.2019г.)
(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,61	2,61	2,61	2,61
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,16	0,16	0,16	0,16
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,09	1,09	1,09	1,09
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,45	1,45	1,45	1,45
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,86	0,86	0,86	0,86
10	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака) при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
11	Обслуживание вентканалов					
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	0,72
12	Подготовка бойлера	м. ²	0,66	0,66	0,66	0,66
	Итого содержание:	м. ²	8,72	8,72	8,72	8,72
13	Текущий ремонт:	м. ²				
	Частичный ремонт кровли отдельными местами (50 000,00 руб.)	м. ²	1,31	1,31	1,31	1,31
	Изоляция трубопроводов отопления (80 000,00 руб.)	м. ²	2,10	2,10	2,10	2,10
	Частичная замена трубопроводов ХГВС и водоотведения (100 000,00 руб.)	м. ²		2,62	2,62	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,41	6,03	6,03	3,41
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,13	14,75	14,75	12,13
14	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	0,00	2,62	2,62	0,00
15	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,94	4,21	4,21	2,94
16	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,07	21,58	21,58	15,07
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
19	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,72	0,72	0,72	0,72

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	по факту
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,25	22,76	22,76	15,85
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Александр / Тимова С.Н.
(подпись) (ФИО)
46 / 89026033489
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина
(подпись)
(дата подписания)

Р.А.Истомина
(ФИО)