

Мероприятия

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на 2019 -2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Златоуст кв. Медик дом 11

Управляющая компания ООО «СМУ Ремстроймонтаж» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Объем ожидаемого снижения используемых ком. ресурсов (%)	Период выполнения
1.	Установка вентилей системы отопления на полно проходные шаровые краны	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	полно проходные шаровые краны, запорные вентили	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, гидродинамический аппарат	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные полипропиленовые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
6.	Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе гвс	Циркуляционные насосы, оборудование, арматура, трубопроводы	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
7.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Водо-водяной подогреватель для си. теплоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		2018
9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		

		5) Экономия потребления воды в системе ХВС					
10.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
11.	Замена светильников уличного освещения на энергоэффективные светодиодные	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Фотореле, датчики движения, светодиодные светильники	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
12.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
13.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
14.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
15.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
16.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
17.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения		
18.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
19.	Утепление чердачных перекрытий	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Подрядная организация/УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
20.	Утепление стеновых панелей	1) Снижение инфильтрации через панели; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные материалы и технологии	Подрядная организация/УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		
21.	Ремонт крыши	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Современные материалы	Подрядная организация/УО	взносы на капитальный ремонт		
22.	Ремонт межпанельных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзаний, продувания и образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Изоляционные материалы, защитный слой	УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения/взносы на капитальный ремонт		

- Проведение дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме возможно только при утверждении на общем собрании собственников дополнительного тарифа, либо принятия решения об их проведении за счет средств собственников, накопленных на специальном счете МКД (при его наличии).

Генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж»
 Согласовано:
 Председатель совета МКД кв. Медик дом 11


 Р.А. Истомина
