

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, кв.Металлист, д.3

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период  
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

Общая площадь дома, м.<sup>2</sup>

2494,40

в том числе:

жилых помещений

2231,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

262,50

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

кол.-во подъездов:

2

кол.-во квартир:

40

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                                                 | Ед.<br>изм.     | Тариф необходимый<br>для поддержания<br>всех систем и<br>элементов МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирования<br>в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ (ПП<br>РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый для<br>исполнения Постан.<br>Прав-ва РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф,<br>принятый<br>собственниками<br>МКД |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | Аварийное обслуживание:                                                                  | м. <sup>2</sup> | 1,15                                                                                                                                                                                     | 1,15                                                                                                           | 1,15                                                                                     | 1,15                                        |
| 2        | Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления): | м. <sup>2</sup> | 1,15                                                                                                                                                                                     | 1,15                                                                                                           | 1,15                                                                                     | 1,15                                        |
| 3        | Содержание конструктивных элементов дома:                                                | м. <sup>2</sup> | 0,18                                                                                                                                                                                     | 0,18                                                                                                           | 0,18                                                                                     | 0,18                                        |
| 4        | Очистка кровли от наледи и снега                                                         | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                          |                                             |
| 5        | Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:                                 | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                                        |
| 6        | Содержание придомовой территории                                                         | м. <sup>2</sup> | 2,31                                                                                                                                                                                     | 2,31                                                                                                           | 2,31                                                                                     | 2,31                                        |
| 7        | Уборка лестничных клеток                                                                 | м. <sup>2</sup> | 1,85                                                                                                                                                                                     | 1,30                                                                                                           | 1,30                                                                                     | 1,85                                        |
| 8        | Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:                                       |                 |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                          |                                             |
|          | при установке узла учёта тепловой энергии                                                | м. <sup>2</sup> | 1,09                                                                                                                                                                                     | 1,09                                                                                                           | 1,09                                                                                     | 1,09                                        |
|          | при установке узла учёта холодной воды                                                   | м. <sup>2</sup> | 1,09                                                                                                                                                                                     | 1,09                                                                                                           | 1,09                                                                                     | 1,09                                        |
|          | при установке узлов учёта эл. энергии                                                    | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                          |                                             |
| 9        | Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)                                              |                 |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                          |                                             |
|          | при обработке 1 раз в год                                                                | м. <sup>2</sup> | 0,04                                                                                                                                                                                     | 0,04                                                                                                           | 0,04                                                                                     | 0,04                                        |
| 10       | Обслуживание вентканалов                                                                 | м. <sup>2</sup> | 0,56                                                                                                                                                                                     | 0,56                                                                                                           | 0,56                                                                                     | 0,56                                        |
| 11       | Подготовка бойлера                                                                       | м. <sup>2</sup> | 0,67                                                                                                                                                                                     | 0,67                                                                                                           | 0,67                                                                                     | 0,67                                        |
|          | Итого содержание:                                                                        | м. <sup>2</sup> | 8,99                                                                                                                                                                                     | 8,45                                                                                                           | 8,45                                                                                     | 8,99                                        |
| 12       | Текущий ремонт:                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                          |                                             |
|          | Замена запорной арматуры в теплоузле (20 000,00 руб.)                                    | м. <sup>2</sup> | 0,67                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                          | 0,67                                        |
|          | Замена запорной арматуры в теплоузле (60 000,00 руб.)                                    | м. <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                          | 2,00                                                                                                           | 2,00                                                                                     |                                             |
|          | Итого текущий ремонт:                                                                    | м. <sup>2</sup> | 0,67                                                                                                                                                                                     | 2,00                                                                                                           | 2,00                                                                                     | 0,67                                        |
|          | Итого содержание и текущий ремонт:                                                       | м. <sup>2</sup> | 9,66                                                                                                                                                                                     | 10,45                                                                                                          | 10,45                                                                                    | 9,66                                        |
| 13       | Прочие расходы                                                                           | м. <sup>2</sup> | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                                        |
| 14       | Расходы по управлению общим имуществом МКД:                                              | м. <sup>2</sup> | 2,36                                                                                                                                                                                     | 2,55                                                                                                           | 2,55                                                                                     | 2,36                                        |
| 15       | Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :                                       | м. <sup>2</sup> | 12,02                                                                                                                                                                                    | 13,00                                                                                                          | 13,00                                                                                    | 12,02                                       |
| 16       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению            | м. <sup>2</sup> | 0,06                                                                                                                                                                                     | 0,06                                                                                                           | 0,06                                                                                     | 0,06                                        |
| 17       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению                      | м. <sup>2</sup> | 0,03                                                                                                                                                                                     | 0,03                                                                                                           | 0,03                                                                                     | 0,03                                        |

| №<br>п/п | Наименование видов услуг                                          | Ед.<br>изм. | Тариф необходимый<br>для поддержания<br>всех систем и<br>элементов МКД в<br>работоспособном<br>состоянии и<br>безаварийного их<br>функционирования<br>в зимний<br>отопительный<br>период | ** Тариф,<br>необходимый для<br>выполнения<br>минимального<br>перечня работ (ПП<br>РФ №290 от<br>04.04.2013г.) | *** Тариф,<br>необходимый для<br>исполнения Постан.<br>Прав-ва РФ N 491 от<br>13.08.2006 | Тариф,<br>принятый<br>собственниками<br>МКД |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 18       | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии | м.²         | 0,42                                                                                                                                                                                     | 0,42                                                                                                           | 0,42                                                                                     | 0,42                                        |
| 19       | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:         | м.²         | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                                        |
| 20       | Капитальный ремонт:                                               | м.²         | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                                        |
| 21       | Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:              | м.²         | 12,52                                                                                                                                                                                    | 13,51                                                                                                          | 13,51                                                                                    | 13,52                                       |
| 22       | Содержание домофонов (справочно):                                 | кв.         | 0,00                                                                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                     | 0,00                                        |
| 23       | Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:                  | кв.         | 25,00                                                                                                                                                                                    | 25,00                                                                                                          | 25,00                                                                                    | 25,00                                       |

**Примечания:**

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / З. П. Самойлов /  
 (подпись) (ФИО)  
25 / 89823280058  
 (номер квартиры) (контактный телефон)  
 \_\_\_\_\_  
 (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина /  
 (ФИО)

\_\_\_\_\_

(дата подписания)