

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 8

г. Златоуст

«23» декабря 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 11 декабря 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 8 по 3-ей линии, пр. им. Ю.А. Гагарина, подсчет голосов осуществлен 23 декабря 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.
Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **3569,66 кв. м.**
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2584,63 кв. м.**, что составляет **72,41%**. Кворум имеется.
Для принятия решений по вопросам № 1-7, 10-13, 20-24 требуется более 50% голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, что составляет 1318,16 голосов (кв. м) и 36,93% от общего числа голосов собственников 3 569,66 кв. м.
По вопросам повестки № 8, 9, 14-19 требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, что составляет 2 379,77 кв. м. и 66,67%.

Результаты заочного голосования

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Избрать председателем общего собрания Пименову Нину Петровну, секретарем Силицкую Надежду Сигизмундовну, членом счетной комиссии Кадочникова Олега Владимировича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2370,33	66,40	46	1,29	168,3	4,71
2	Расторгнуть договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «КГХ».	2542,73	71,23	-	-	41,9	1,17
3	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж».	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-
4	Утвердить предложенный ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договор управления многоквартирным домом.	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 февраля 2016 года.	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
6	Наделить председателя общего собрания собственников Пименову Нину Петровну полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме и полномочиями на уведомление ООО «КГХ» о досрочном расторжении договора управления.	2406,23	67,41	46	1,29	132,4	3,71
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м, сбор и вывоз ТКО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м.	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2542,73	71,23	-	-	41,9	1,17
9	Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	2498,73	69,99	-	-	85,9	2,41
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Пименова Нина Петровна, Белова Тамара Васильевна, Кадочников Олег Владимирович, Киряков Виталий Владимирович, Силицкая Надежда Сигизмундовна.	2417,73	67,73	46	1,29	120,9	3,39

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
11	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Пименову Нину Петровну.	2330,83	65,30	136,5	3,82	117,3	3,29
12	Утвердить размер целевого взноса на оплату работы председателя Совета многоквартирного дома в размере 0,34 руб./ кв. м.	1628,81	45,63	850,47	23,82	105,35	2,95
13	Поручить управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю Совета дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	1734,16	48,58	805,67	22,57	44,8	1,26
14	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с даты его открытия.	2531,50	70,92	11,23	0,31	41,9	1,17
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-
16	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ», дополнительный офис в г. Златоусте, по адресу: Златоуст, ул. Таганайская, д. 204.	2456,13	68,81	84,5	2,37	44	1,24

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
17	Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2542,73	71,23	41,9	1,17	-	-
18	Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.	2399,18	67,21	142,42	3,99	43,03	1,21
19	Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	1707,61	47,84	777,82	21,79	99,2	2,78
20	Установить порядок расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2498,73	69,99	41,9	1,17	44	1,24
21	Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 01 по 31 марта.	2498,73	69,99	-	-	85,9	2,41
22	Утвердить способ направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков	2542,73	71,23	-	-	41,9	1,17

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
	решений для заполнений. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.						
23	Определить, что в случае отсутствия кворума на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, может быть принято путем передачи настоящего бланка решения собственника в срок до 21 декабря 2015 года инициатору настоящего собрания Пименовой Нине Петровне по адресу: Златоуст, пр.им. Ю.А.Гагарина, линия 3, дом 8, кв.24.	2448,13	68,58	46	1,29	90,5	2,54
24	Определить, что местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме является офис управляющей организации по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д. 31.	2480,58	69,49	-	-	104,05	2,91

По вопросу повестки № 19 решение не принято ввиду отсутствия необходимого квалифицированного большинства голосов (47,84% при необходимых 66,67%).

Председатель собрания: *Пименова Н.П.*

Н.П. Пименова