

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 3 мкр д.18
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:
 кол.-во квартир:

4
 80

Общая площадь дома, м.²

3513,20

в том числе:

жилых помещений

3513,20

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,91	1,91	1,91	1,91
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,14	0,14	0,14	0,14
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,97	1,97	1,97	1,97
7	Уборка лестничных клеток		1,31	1,31	1,31	1,31
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,77	0,77	0,77	0,77
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,77	0,77	0,77	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,80	0,80	0,80	0,80
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,80	0,80	0,80	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Обслуживание бойлера	м. ²	0,71	0,71	0,71	0,71
	Итого содержание:	м. ²	8,80	8,80	8,80	8,80
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Теплоизоляция трубопроводов (60 000,00 руб.)	м. ²	1,42			1,42
	Теплоизоляция трубопроводов (110 000,00 руб.)	м. ²		2,61	2,61	
	Ремонт кровли (частичный) (100 000,00 руб.)	м. ²		2,37	2,37	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,42	4,98	4,98	1,42
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,22	13,78	13,78	10,22
13	Благоустройство (ограждение палисадника)	м. ²	0,00	0,00	2,49	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,48	3,34	3,93	2,48
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,70	17,12	20,20	12,70

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,84	0,84	0,84	0,84
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,03	18,44	21,52	13,63
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС,ГВС,Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы

Представитель собственников МКД:

 / Кabanov A.C. /
 (подпись) (ФИО)
 /
 (номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"




 (подпись)
 Р.А.Истомина /
 (ФИО)
 (дата подписания)