

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.22
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов:
кол.-во квартир:

4
70

Общая площадь дома, м.²
в том числе:
жилых помещений
нежилых помещений
нежилых помещений (пристроенных)

3333,50

3333,50

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,62	2,62	2,62	2,62
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,69	0,69	0,69	0,69
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,73	1,73	1,73	1,73
	при ежедневной уборке	м. ²				
	при уборке 3 раза в неделю	м. ²				
	при уборке согласно утвержденного перечня и схемы придомовой территории	м. ²	1,73	1,73	1,73	1,73
7	Уборка лестничных клеток		1,38	1,38	1,38	1,38
	при подметании 2 раза в месяц и помывке 2 раза в месяц	м. ²				
	при подметании 1 раз в неделю и помывке 2 раза в месяц	м. ²	1,38	1,38	1,38	1,38
	при подметании 1 раз в неделю и помывке 4 раза в месяц	м. ²				
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,82	0,82	0,82	0,82
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,82	0,82	0,82	0,82
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Обслуживание вентканалов		0,73	0,73	0,73	0,73
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,50	0,50	0,50	0,50
	Итого содержание:	м. ²	9,66	9,66	9,66	9,66
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Смена труб водоотведения по стоякам (частично) (60 000,00 руб.)	м. ²		1,50	1,50	1,50
	Утепление чердака (100 000,00 руб.)	м. ²			2,50	2,50
	Ремонт крылец (200 000,00 руб.)	м. ²			5,00	5,00
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	1,50	9,00	1,50
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	11,16	18,66	
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,71	4,54	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	13,87	23,20	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Уполномоченному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,24
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	13,37	15,22	24,55	13,37
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Сит. Давид (подпись) 19/01/1986 (ФИО)

Сит. Давид (номер квартиры) Сит. Давид (контактный телефон)

Сит. Давид (дата подписания) Сит. Давид

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина (подпись) Р.А.Истомина (ФИО)

Р.А.Истомина (дата подписания)