

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8 линия, д.12
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 2020 г. по " 31 " 12 2020 г.

кол.-во подъездов: 6
кол.-во квартир: 89

Общая площадь дома, м.²

4435,98

в том числе:

жилых помещений

4195,40 (по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

240,58 (по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционировани я в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,09	2,09	2,09	2,09
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,19	0,19	0,19	0,19
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,95	1,95	1,95	1,95
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,56	1,56	1,56	1,56
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,61	0,61	0,61	0,61
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,61	0,61	0,61	0,61
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,71	0,71	0,71	0,71
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,41	0,41	0,41	0,41
	Итого содержание:	м. ²	8,72	8,72	8,72	8,72
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	8,72	8,72	8,72	8,72
13	Благоустройство (отсыпка площадки детского городка)	м. ²	0,94	0,94	0,94	0,94
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,36	2,36	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	12,02	12,02	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционировани я в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водотведению	м.²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м.²	1,51	1,51	1,51	1,51
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,40	0,40	0,40	по факту
20	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	14,01	14,01	14,01	13,61
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие

Представитель собственников МКД:

 (подпись)
  (ФИО)

82 (номер квартиры)
 8912777806 (контактный телефон)

27.12.19 (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



 (подпись)

(дата подписания)

Р.А.Истомина
 (ФИО)