

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, Северо-Запад, 1 квартал, д.6
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж",
на период с "31" 12 2010 г. по "31" 12 2011 г.

кол.-во подъездов: 12
 кол.-во квартир: 179

Общая площадь дома, м.² 8456,65
 в том числе:
 жилых помещений 8456,65 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений 0,00 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,92	1,92	1,92	1,92
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,68	0,68	0,68	0,68
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,47	1,47	1,47	1,47
7	Уборка лестничных клеток		1,47	1,47	1,47	1,47
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,32	0,32	0,32	0,32
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,32	0,32	0,32	0,32
9	Проверка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, Эл.энергии со снятием показаний	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
11	Обслуживание вентканалов		0,74	0,74	0,74	0,74
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,74	0,74	0,74	0,74
12	Подготовка бойлеров		0,39	0,39	0,39	0,39
	Итого содержание:	м. ²	8,18	8,18	8,18	8,18
13	Текущий ремонт:	м. ²				
	Частичный ремонт кровли (150 000,00 руб.)	м. ²	1,48	1,48	1,48	1,48
	Ремонт системы водоотведения (150 000,00 руб.)	м. ²		1,48	1,48	1,48
	Ремонт внутренней отделки подъездов (1 440 000,00 руб.)	м. ²			14,19	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,48	2,96	17,15	2,96
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,66	11,14	25,33	11,14
14	Благоустройство	м. ²		0,93	3,15	0,93
15	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,93	6,90	2,93
16	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	15,00	35,38	15,00
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
19	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,95	0,95	0,95	0,95
20	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

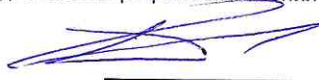
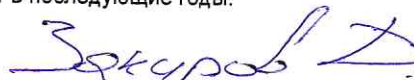
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,40	0,40	0,40	0,08
22	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	13,45	16,43	36,81	16,11
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / 
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры)

(контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



 / Р.А.Истомина
(подпись) (ФИО)

(дата подписания)

