

Протокол оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный, дом 8

19 октября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 29 сентября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 8, квартала Молодежный, подсчет голосов осуществлен 19 октября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, составляющей **8654,70 кв.м** Участие в голосовании приняло голосов **6580,05 кв.м. что составляет 76,03%** от общего числа голосов собственников помещений

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **8654,70 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании **6580,05 кв.м, что составляет 76,03%.**

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Никитину Наталью Тимофеевну, секретаря – Сидельникову Татьяну Ивановну, и члена счетной комиссии общего собрания – Матвеева Виталия Ивановича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	6531,65	75,47	-	-	48	0,55
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ»	6450,85	74,54	-	-	128,8	1,49
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	6450,85	74,54	-	-	128,8	1,49
4	Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом	6452,65	74,56	49,6	0,57	77,4	0,89

5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 ноября 2015 года	6479,65	74,87	24,8	0,29	50,4	0,58
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Никитину Наталью Тимофеевну правом подписания договора управления с управляющей организацией	6530,05	75,45	49,6	0,57	-	-
7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м	6454,25	74,58	48	0,55	77,4	0,89
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	6479,65	74,87	49,6	0,57	50,4	0,58
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	6529,25	75,44	-	-	50,4	0,58
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Рослик Анатолий Валерьевич, Мязин Максим Сергеевич, Нугов Ринат Рамазанович, Матвеев Виталий Иванович, Родионов Александр Алексеевич, Никитина Наталья Тимофеевна, Корнева Ольга Викторовна.	6531,65	75,47	-	-	48	0,55
11	О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Никитину Наталью Тимофеевну.	6579,65	76,02	80,9	0,93	-	-
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,14 руб/кв.м	6471,75	74,78	-	-	27	0,31

13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	6531,65	75,47	-	-	48	0,55
14	Об изменении способа формирования фонда, капитального ремонта многоквартирного путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	6529,25	75,44	50,4	0,58	-	-
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	6529,25	75,44	50,4	0,58	-	-
16	Об утверждении АО «Банк «Уралсиб» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	6529,25	75,44	50,4	0,58	-	-
17	Об утверждении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)	6529,25	75,44	50,4	0,58	-	-
18	Об утверждении управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом	6529,25	75,44	50,4	0,58	-	-

	Челябинской области от 27.06.2013г. №512						
19	Об утверждении, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	6479,65	74,87	-	-	50,4	0,58
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги. – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	6479,65	74,87	-	-	27	0,31
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 31 августа.	6553,05	75,72	-	-	-	-
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнений. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	6580,05	76,03	-	-	-	-
23	О возможности принятия решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений собственников в срок до 18 октября 2015 года инициатору настоящего собрания Никитиной, путем передачи решений собственников в срок до 18 октября 2015 года инициатору настоящего собрания Никитиной Наталье Тимофеевне по адресу: Златоуст, квартал Молодежный, дом 8, кв. 79	6580,05	76,03	-	-	49,6	0,57
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	6530,45	75,46	-	-	49,6	0,57

Председатель собрания:

Н.Т.Никитина