

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул.Металлургов, д.7
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов:

4

кол.-во квартир:

60

Общая площадь дома, м.²

3706,67

в том числе:

жилых помещений

3618,27

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

88,40

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,68	1,68	1,68	1,68
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,73	0,98	0,98	0,73
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,49	1,49	1,49	1,49
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,49	1,49	1,49	1,49
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:	м. ²	0,73	0,73	0,73	0,73
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,73	0,73	0,73	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,38	0,38	0,38	0,38
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,38	0,38	0,38	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,68	0,68	0,68	0,68
	Итого содержание:	м. ²	8,38	8,63	8,63	8,38
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС (100 000,00 руб.)	м. ²	2,25	2,25	2,25	2,25
	Ремонт входных групп (крылец, козырьков) (150 000,00 руб.)	м. ²		3,38	3,38	
	Смена оконных заполнений л.клеток (250 000,00 руб.)	м. ²			5,63	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,25	5,63	11,25	2,25
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,63	14,26	19,88	10,63
13	Прочие расходы (возмещение расходов УО по содержанию МКД в предыдущий период)	м. ²	0,00	1,99	1,99	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,57	3,95	5,32	2,57
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,20	20,20	27,20	13,20
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,55	0,55	0,55	0,55
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,22	21,22	28,21	14,06
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.				

