

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.32а
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" "01" 2020 г. по "31" "12" 2020 г.

кол.-во подъездов:
кол.-во квартир:

8
120

Общая площадь дома, м.²

5438,20

в том числе:

жилых помещений

5438,20

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постап. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,33	1,33	1,33	1,33
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,24	0,38	0,38	0,24
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,90	1,90	1,90	1,90
7	Уборка лестничных клеток		1,14	1,14	1,14	1,14
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,50	0,50	0,50	0,50
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака) при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Обслуживание вентканалов при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,77	0,77	0,77	0,77
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,77	0,77	0,77	0,77
11	Подготовка бойлера	м. ²	1,38	1,38	1,38	1,38
	Итого содержание:	м. ²	8,47	8,60	8,60	8,47
12	Текущий ремонт:					
	Смена запорной арматуры на отоплении (200 000,00 руб.)	м. ²	3,06	3,06	3,06	3,06
	Восстановление освещения по подвалу (30 000,00 руб.)	м. ²	0,46	0,46	0,46	0,46
	Монтаж светоакустических светильников (88 000,00 руб.)	м. ²		1,35	1,35	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,52	4,87	4,87	3,52
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,99	13,48	13,48	11,99
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,91	3,27	3,27	2,91
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,90	16,75	16,75	14,90
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,53	0,53	0,53	0,53
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	15,92	17,76	17,76	15,92

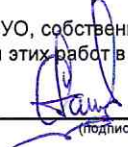
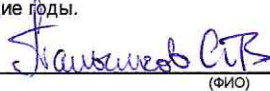
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.10.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / 
 (подпись) (ФИО)
 /
 (номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"




 (подпись)
 Р.А.Истомина /
 (ФИО)
 (дата подписания)