

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

10 апреля 2019 г.

(дата подведения итогов)

Дата проведения собрания в очной форме: 01 апреля 2019 года, 19.00 часов, место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 26.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 14 Скрипова Ирина Анатольевна, документ подтверждающий право собственности: Договор №3745 (передачи квартиры в собственность граждан) от 09.02.1994 года.

Присутствующие лица: 11 собственников многоквартирного дома. Список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6744,86 голосов (кв.м).

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 01 апреля 2019 года в 19.00 часов во дворе дома № 26, в 3-м микрорайоне на пр.им.Ю.А.Гагарина, общее собрание в заочной форме окончено подсчетом голосов решений собственников помещений в 14 часов 25 минут 10 апреля 2019 года по адресу: г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 26, квартира №14, на основании предоставленных инициатору собрания в срок с 01 апреля по 09 апреля 2019 года собственниками бланков решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей 6744,86 кв. м.

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 4567,0 кв. м, что составляет 67,71 % от общего числа голосов собственников 6744,86 кв. м. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК № 2».
5. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома.
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК № 2» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.

12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
15. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
16. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
17. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
18. О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
19. О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «ЖЭК № 2», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК № 2», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.
21. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет.
22. Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
23. Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.
24. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
25. Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
26. Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.
27. Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.
28. Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Скрипову Ирину Анатольевну собственника кв. №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений: Скрипову Ирину Анатольевну собственника кв. №14.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Кузьминых Наталью Константиновну, собственника ½ доли на кв. № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений: Кузьминых Наталью Константиновну, собственника ½ доли на кв. № 99.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу об избрании члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счётной комиссии: Сарыгину Аллу Викторовну, собственника кв. № 87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать членом счётной комиссии: Сарыгину Аллу Викторовну, собственника кв. № 87.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2" (ОГРН 1037400586189).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2" (ОГРН 1037400586189).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2" (ОГРН 1037400586189)» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖЭК №2" (ОГРН 1037400586189).

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации» - выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 мая 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении с 01 мая 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - заключить с 01 мая 2019 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение – 12,71 руб., за 1 кв.м., вывоз обслуживание внутридомового газового оборудования-0,24 руб. за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения» - утвердить размер платы за жилое помещение – 12,71 руб., за 1 кв.м. вывоз обслуживание внутридомового газового оборудования-0,24 руб. за 1кв.м.

«ЗА» - 4517,3 голосов, что составляет 98,91 % от кворума
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,7 голосов, что составляет 1,08 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров» - наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №2» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации право требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О передаче управляющей организации права требования от ООО «ЖЭК №2» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - передать управляющей организации право требования от ООО "ЖЭК №2" возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Скрипову Ирину Анатольевну собственник кв.14, Сарыгину Аллу Викторовну собственник кв.87, Кузьминых Наталью Константиновну собственник ½ доли на кв.99, Шубина Виктора Вениаминовича собственник ½ доли на кв.102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома» - избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Скрипову Ирину Анатольевну собственник кв.14, Сарыгину Аллу Викторовну собственник кв.87, Кузьминых Наталью Константиновну собственник ½ доли на кв.99, Шубина Виктора Вениаминовича собственник ½ доли на кв.102.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Скрипову Ирину Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Скрипову Ирину Анатольевну.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом» - наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении

41

договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «ЖЭК №2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК № 2», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о расторжении договора управления с ООО «ЖЭК № 2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж» - наделить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на уведомление ООО «ЖЭК №2», органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления с ООО «ЖЭК №2» и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 руб., за одно жилое /нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома» - Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 30 руб., за одно жилое /нежилое помещение.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О поручении управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ» - поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения

Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «ЖЭК №2», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета, владельцем которого является ООО «ЖЭК №2», и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О замене владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» - заменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ООО «ЖЭК №2», на владельца специального счета управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Поручить владельцам счетов соответственно, расторгнуть с банком договор специального счета, владельцем которого является ООО «ЖЭК №2», и заключить договор с банком управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» на открытие специального счета.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «ЖЭК № 2», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «ЖЭК №2», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» информации о замене владельца спец.счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О наделении ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «ЖЭК № 2», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» справки банка об открытии специального счета и копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - наделить ООО «СМУ Ремстроймонтаж» полномочиями на предоставление в ООО «ЖЭК №2», в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области и СНО-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» информации о замене владельца спец.счета и копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу о перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК № 2», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК №2», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О перечислении денежных средств, направленных на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК № 2», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом» - перечислить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖЭК №2», на специальный счет, открытый владельцем счета ООО «СМУ Ремстроймонтаж», в сроки, установленные законом.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. По двадцать второму вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальные счета) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт» - Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 67,71 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта» - Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений предоставляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что расходы, связанные с претензионно-исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об утверждении оплаты за ведение претензионно-исковой работы по капитальному ремонту» - утвердить, что расходы, связанные с претензионно-исковой работой с должниками по капитальному ремонту составляют 5,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 4550,44 голосов, что составляет 99,63 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,56 голосов, что составляет 0,36 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. По двадцать седьмому вопросу об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что оплата потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Об утверждении оплаты потреблённых коммунальных ресурсов» - не производить оплату потреблённых коммунальных ресурсов за минусом индивидуального потребления производится в полном объеме по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

«ЗА» - 620,44 голосов, что составляет 13,58 % от кворума

«ПРОТИВ» - 3930,0 голосов, что составляет 86,05 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 16,56 голосов, что составляет 0,36 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. По двадцать восьмому вопросу об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Скрипову Ирину Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Об утверждении места хранения копий материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

«ЗА» - 4567,0 голосов, что составляет 100 % от кворума

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от кворума

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 27.03.2019 на 4-х листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах
3. Список, присутствующих лиц на общем очном собрании на 1-ом листе
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 147-и листах.

<u>Председатель общего собрания</u>	 (подпись)	И.А. Скрипова (кв.14)	<u>10. 04. 19</u> (дата)
<u>Секретарь собрания</u>	 (подпись)	Н.К. Кузьминых (кв.35)	<u>10. 04. 19</u> (дата)
<u>Член счетной комиссии</u>	 (подпись)	А.В. Сарыгина	<u>10. 04. 19.</u> (дата)