

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8 линия, д.11
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 2020 г. по " 31 " 12 2020 г.

кол.-во подъездов: 4
 кол.-во квартир: 59

Общая площадь дома, м.² 2670,34
 в том числе:
 жилых помещений 2608,44 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений 61,90 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,11	2,11	2,11	2,11
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,07	1,00	1,00	0,07
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,72	1,72	1,72	1,72
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,72	1,20	1,20	1,72
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		1,02	1,02	1,02	1,02
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	1,02	1,02	1,02	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,77	0,77	0,77	0,77
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,77	0,77	0,77	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,78	0,78	0,78	0,78
	Итого содержание:	м. ²	9,39	9,80	9,80	9,39
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Частичная замена запорной арматуры в системе отопления (50 000,00 руб.)	м. ²	1,56	1,56	1,56	1,56
	Изоляция трубопроводов (120 000,00 руб.)	м. ²		3,74	3,74	
	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток одного подъезда (90 000,00 руб.)	м. ²			2,81	
	Установка стеклопакетов в подъездах (120 000,00 руб.)	м. ²			3,74	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	1,56	5,31	11,86	1,56
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	10,95	15,10	21,66	10,95
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,65	3,66	5,25	2,65
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	13,60	18,76	26,91	13,60
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06

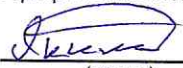
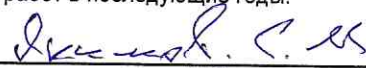
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,88	0,88	0,88	0,88
19	Сбор, транспортирование и размещение твёрдых коммунальных отходов:	м. ²				
20	Содержание и ремонт лифтов:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40
22	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	14,97	20,13	28,28	14,57
24	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 / 
(подпись) (ФИО)

/ /
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



 /
(подпись) (ФИО)

(дата подписания)