

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, ул.Ковшова, д.56

находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов:

3

кол.-во квартир:

60

Общая площадь дома, м.²

3984,70

в том числе:

жилых помещений

3984,70

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

0,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ № 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,08	2,08	2,08	2,08
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,42	0,42	0,42	0,42
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,44	1,44	1,44	1,44
7	Уборка лестничных клеток		1,73	1,73	1,73	1,73
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,68	0,68	0,68	0,68
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,68	0,68	0,68	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,53	0,53	0,53	0,53
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²		0,53	0,53	
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,53			
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,63	0,63	0,63	0,63
	Итого содержание:	м. ²	8,70	8,70	8,70	8,70
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (40 000,00 руб.)	м. ²	0,84	0,84	0,84	0,84
	Смена окон в подвальных помещениях на ПВХ (30 000,00 руб.)	м. ²	0,63	0,63	0,63	0,63
	Ремонт электропроводки в под. №1,2 (80 000,00 руб.)	м. ²	1,67	1,67	1,67	1,67
	Ремонт отмостки (50 000,00 руб.)	м. ²	1,05			1,05
	Ремонт отмостки (180 000,00 руб.)	м. ²		3,76	3,76	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	4,18	6,90	6,90	4,18
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,88	15,60	15,60	12,88
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	3,12	3,80	3,80	3,12
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	16,00	19,40	19,40	16,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,06	0,06	0,06	0,06
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	17,29	20,69	20,69	16,89
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.				

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

М.И.С. Мельникова Н.Д.
(подпись) (ФИО)

1
(номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина
(подпись) (ФИО)