

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
 Челябинская область, г.Златоуст, Северо-Запад, 1 квартал, д.4
 находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстр-монтаж", на период
 с "01" 01 2020 г. по "31" 12 2020 г.

кол.-во подъездов:
 кол.-во квартир:

6
 90

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:
 жилых помещений
 нежилых помещений
 нежилых помещений (пристроенных)

5276,60

4537,70

738,90

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф, необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПД РФ №290 от 04.04.2013г.)	Тариф, необходимый для исполнения Постанов. Прав. Челябинской области от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,14	2,14	2,14	2,14
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,43	0,61	0,61	0,43
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Безогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,74	1,74	1,74	1,74
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,53	1,16	1,16	1,53
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,52	0,52	0,52	0,52
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,52	0,52	0,52	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака) при обработке 1 раз в год	м. ²	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Обслуживание вентканалов:		0,60	0,60	0,60	0,60
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²	0,60	0,60	0,60	
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,60			
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²				
	Итого содержание:	м. ²	8,11	7,92	7,92	8,11
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Замена светильников уличного освещения на энергоэффективные светодиодные (20 000,00 руб.)	м. ²	0,32	0,32	0,32	0,32
	Частичный ремонт кровли отдельными местами (60 000,00 руб.)	м. ²	0,95	0,95	0,95	0,95
	Замена стояков ХГВС и водоотведения (60 000,00 руб.)	м. ²	0,95	0,95	0,95	
	Ремонт асфальтового покрытия у входов в под. 5,6 (60 000,00 руб.)	м. ²	0,95	0,95	0,95	
	Ремонт межпанельных стыков (100 000,00 руб.)	м. ²		1,58	1,58	
	Устройство козырька у под. 1 (80 000,00 руб.)	м. ²		1,26	1,26	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,16	6,00	6,00	3,16
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,27	13,93	13,93	11,27
13	Благоустройство (устройство ограждения палисадовников)	м. ²	0,00	0,00	1,80	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,73	3,37	3,83	2,73
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД:	м. ²	14,00	17,30	17,76	14,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф, необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПО РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постанов. Правительства РФ N 481 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м.²	0,04	0,04	0,04	0,04
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоснабжению	м.²	0,02	0,02	0,02	0,02
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м.²	0,31	0,31	0,31	0,31
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,40	0,40	0,40	0,08
20	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержания и ремонт жилого помещения:	м.²	14,78	18,07	20,43	14,46
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	30,00	30,00	30,00	30,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл. энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.04.2018 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Исаченко Алексей Сергеевич
(подпись) (ФИО)

75 8-912-326-67-93
(номер квартиры) (контактный телефон)

13.12.2019
(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А. Истомина
(ФИО)