

Протокол оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 18

25 августа 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 10 августа 2015 года в 19.00 часов во дворе дома № 18 в 3-м микрорайоне пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 25 августа 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, составляющей **3513 кв.м**. Участие в голосовании приняло голосов **2670,64 (кв.м)**, что составляет **76,02%** от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **3513 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2670,64 кв.м.** что составляет **76.02%**.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Иванова Владимира Борисовича, секретаря – Климович Светлану Алексеевну, и членов счетной комиссии общего собрания - Игошина Дмитрия Владимировича, Кузнецова Олега Викторовича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2533,78	72,13	92,56	2,63	44,3	1,26
2	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.	2541,08	72,33	62,56	1,78	67	1,91
3	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ»	2563,78	72,98	62,56	1,78	44,3	1,26
4	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	2563,78	72,98	62,56	1,78	44,3	1,26

5	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом	2486,42	70,78	106,46	3,03	77,76	2,24
6	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с <u>01 ноября 2015 года</u>	2489,98	70,88	136,36	3,88	44,3	1,26
7	О наделении председателя общего собрания собственников Иванова Владимира Борисовича полномочиями на подписание указанного договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	2545,15	72,45	81,19	2,31	44,3	1,26
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества многоквартирного дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, а также определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2393,55	68,13	174,16	4,96	102,93	2,93
9	Наделить управляющую организацию полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме.	2548,95	72,56	62,56	1,78	59,13	1,68
10	Передать управляющей организации право требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	2563,78	72,98	62,56	1,78	44,3	1,26
11	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Иванов Владимир Борисович, Климович Светлана Алексеевна, Игошин Дмитрий Владимирович, Кузнецов Олег Викторович, Антошин Александр Сергеевич, Исмаева Надежда Геннадьевна.	2518,08	71,68	62,56	1,78	90	2,56
12	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Иванова Владимира Борисовича.	2397,55	68,25	228,79	6,51	44,3	1,26
13	Об определении порядка формирования фонда, капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения денежных средств на специальный счет, открытый управляющей организацией в лице генерального директора Р.А. Истоминой в ОАО «Банк «Уралсиб».	2474,28	70,43	108,16	3,08	88,2	2,51

14	Об установлении, что оплата за предоставляемые коммунальные услуги производится путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2563.78	72.98	62.56	1.78	44.3	1.26
15	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 августа.	2562.38	72.94	108.26	3.08	-	-
16	Об установлении что собственники помещений в многоквартирном доме извещаются о проведении очного собрания путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений.	2562.38	72.94	108.26	3.08	-	-
17	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Копии хранятся у совета председателя многоквартирного дома	2519.88	71.73	62.56	1.77	88.2	2.51

Председатель собрания:



В.Б. Иванов