

Протокол оформления результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 5

05 октября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 15 сентября 2015 года в 18.30 часов во дворе дома № 5 в 3-м микрорайоне пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 05 октября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, составляющей **5753,16 кв.м** Участие в голосовании приняло голосов **4358,74 (кв.м), что составляет 75,76%** от общего числа голосов собственников помещений

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади жилых помещений **5753,16 кв. м.**
Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: 4358,74 кв.м, что составляет 75,76%.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Дроговейко Марину Анваровну, секретаря – Страшникову Лидию Николаевну, и члена счетной комиссии общего собрания – Ситдикову Людмилу Владимировну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	4189,74	72,83	108,5	1,89	60,5	1,05
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «КГХ»	4358,74	75,76	-	-	-	-
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	4358,74	75,76	-	-	-	-
4	Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом	4314,54	74,99	-	-	44,2	0,77
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 ноября 2015 года	4358,74	75,76	-	-	-	-
6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома правом подписания договора управления с управляющей организацией	4145,23	72,05	-	-	-	-

7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание внеквартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м	4314,54	74,99	-	-	-	-
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	4358,74	75,76	-	-	-	-
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	4358,74	75,76	-	-	-	-
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Нечаева Ольга Федоровна, Ильманова Оксана Анатольевна, Кондрашова Галина Николаевна, Климин Владимир Макарович, Бакулин Сергей Викторович, Дроговейко Марина Анваровна, Зяблов Анатолий Валентинович, Ситдикова Нина Владимировна, Страшникова Лидия Николаевна.	4257,44	74,0	61,3	1,06	-	-
11	О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома –Страшникову Лидию Николаевну.	4358,74	75,76	-	-	-	-
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,20 руб/кв.м	4358,74	75,76	-	-	-	-
13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей	4267,39	74,17	-	-	91,35	1,59

	передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.						
14	Об определении порядка формирования фонда, капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения денежных средств на специальный счет, поручить управляющей организации открыть спец.счет в АО «Банк «Уралсиб».	4297,43	74,69	61,31	1,07	-	-
15	Об установлении размера платы за изготовление и доставку квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома – 0,10 руб/кв.м	4297,43	74,69	61,31	1,07	-	-
16	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги. – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	4358,74	75,76	-	-	-	-
17	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 31 августа.	4358,74	75,76	-	-	-	-
18	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	4358,74	75,76	-	-	-	-
19	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	4358,74	75,76	-	-	-	-

Председатель собрания:

Дроговейко М.А.

М.А.Дроговейко