

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Златоуст, ул.Дворцовая, д.9
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
 с "01" 01 2020г. по "31" 12 2020г.

КОЛ.-во подъездов: 4
 КОЛ.-во квартир: 78

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:
 жилых помещений
 нежилых помещений
 нежилых помещений (пристроенных)

3211,40
 3132,70 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 78,70 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,51	2,51	2,51	2,51
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,46	0,46	0,46	0,46
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	1,43	1,43	1,43	1,43
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	1,43	1,43	1,43	1,43
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,56	0,56	0,56	0,56
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²	0,56	0,56	0,56	0,56
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,05	0,05	0,05	0,05
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		0,87	0,87	0,87	0,87
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
	Итого содержание:	м. ²	8,47	8,47	8,47	8,47
11	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (20 000,00 руб.)	м. ²	0,52	0,52	0,52	0,52
	Частичная замена трубопроводов канализации (100 000,00 руб.)	м. ²		3,04	3,04	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	0,52	3,55	3,55	0,52
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	8,99	12,03	12,03	8,99
12	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,17	2,92	2,92	2,17
14	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	11,16	14,95	14,95	11,16
15	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,19	0,19	0,19	0,19
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,15	0,15	0,15	0,15
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,96	0,96	0,96	0,96
18	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,40

