

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 13 к А

01 ноября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 20 октября 2015 года в 18.00 часов во дворе дома № 13 к А в 3-ем микрорайоне, пр.им.Ю.А.Гагарина, подсчет голосов осуществлен 01 ноября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади помещений, находящихся в собственности, составляющей **2768,40 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади помещений, находящихся в собственности, **2768,40 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2443,85 кв.м, что составляет 88,28 %.**

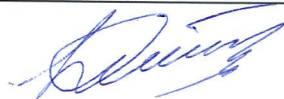
№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Петрова Юрия Павловича, секретаря – Мустафину Наталью Петровну, и члена счетной комиссии общего собрания - Лопатину Галину Сергеевну. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства»	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом;	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20

6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Петрова Юрия Павловича правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме;	2379,55	85,95	-	-	64,3	2,32
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, обслуживание вне квартирных сетей газового оборудования – 0,08 руб/кв.м, содержание лифтового хозяйства – 3,5 руб/кв.м	2017,95	72,89	328,8	11,88	97,1	3,51
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	2379,55	85,95	-	-	64,3	2,32
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Петров Юрий Павлович, Мустафина Наталья Петровна, Лопатина Галина Сергеевна, Соснина Наталья Юрьевна, Ковалева Елена Юрьевна, Чернявская Ирина Васильевна, Каспер Александр Давыдович.	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Петрова Юрия Павловича.	2410,75	87,08	-	-	33,1	1,20
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,55 руб/кв.м	2017,6	72,88	360,35	13,02	65,9	2,38

13	О поручении управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	2017,95	72,89	-	-	425,9	15,3 8
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	2081,95	75,20	328,8	11,88	33,1	1,20
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул. Таганайская, д.204	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	2346,75	84,77	-	-	97,1	3,51
18	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на	2017,95	72,89	-	-	425,9	15,3 8

	капитальный ремонта в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.						
19	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	2285,55	82,56	61,2	2,21	97,1	3,51
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	2346,75	84,77	-	-	97,1	3,51
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	2333,65	84,30	-	-	110,2	3,98
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38
24	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 01 ноября 2015 года передаются инициатору собрания Петрову Юрию Павловичу по адресу: Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3-й микрорайон, дом 13 к А, кв. 4.	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38
25	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	2377,95	85,90	-	-	65,9	2,38

Председатель собрания:



Ю.П. Петров