

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, д. 11
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Златоуст

14 декабря 2016 г.
(дата подведения итогов)

Дата и место проведения собрания в очной форме: двор многоквартирного дома по адресу: дом № 11, ул. им. М. С. Урицкого, г. Златоуст, 12 ноября 2016 года, 15.00 часов

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 85, Западнов Олег Петрович свидетельство о праве собственности №74-74/025-74/025/013/2015-427/4 от 30.01.2015.

Присутствующие: 13 собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание: генеральный директор ООО «СМУ Ремстроймонтаж» Истомина Раиса Андреевна, действующая на основании Устава. Цель участия в собрании – разъяснение вопросов, включенных в повестку настоящего собрания собственников помещений в МКД.

В связи с отсутствием кворума на общем очном собрании собственников, проводимом 12 ноября 2016 года в 15.00 часов во дворе дома № 11, по ул. им. М. С. Урицкого в г. Златоусте, общее собрание в заочной форме окончено: 14 декабря 2016 года подсчетом голосов членами счетной комиссии по бланкам решений собственников сданных инициатору собрания в срок до 18.00 часов 12 декабря 2016 года.

Подсчет голосов произведен от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, составляющей **4341, 10 кв. м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **2899, 56 кв. м.**, что составляет **66, 80 %** от общего числа голосов собственников **4341, 10 кв. м.** Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413)
5. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом;
7. О заключении с 01 января 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
8. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, вывоз ТКО и лифтового хозяйства.
9. О наделении управляющей организации полномочиями на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров;
10. О передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
11. О сроке полномочий и составе Совета многоквартирного дома.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных сообщений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».
16. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

17. Об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
18. О поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.
19. Об изменении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
20. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).
22. Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап. ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.
23. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
24. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.
25. О порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.
26. О поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг и расчетов за них.
27. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.
28. Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Западнова Олега Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Западнова Олега Петровича.

«ЗА» - 2816,21 что составляет 64,87 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,2 голосов, что составляет 1,40 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу о выборах секретаря собрания

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Штоколову Татьяну Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания Штоколову Татьяну Владимировну.

«ЗА» - 2755,11 что составляет 63,46 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122,3 голосов, что составляет 2,8% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу о выборах членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в следующем составе: Мухамадеев Сергей Зуфарович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в следующем составе: Мухамадеев Сергей Зуфарович.

«ЗА» - 2755,11 что составляет 63,46 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122,3 голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «КГХ»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК «КГХ» договор управления многоквартирным домом с 31 декабря 2016 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с ООО УК «КГХ» (ОГРН 1147404000413) договор управления многоквартирным домом с 31 декабря 2016 года.

«ЗА» - 2645,61 что составляет 60,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 130,85 голосов, что составляет 3,01 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,1 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу о выборе в качестве управляющей организации: ООО «СМУ Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «СМУ «Ремстроймонтаж» (ОГРН 1117404000570)

«ЗА» - 2598,51 что составляет 59,86 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 177,95 голосов, что составляет 4,09 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,1 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2584,51 что составляет 59,54 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 130,85 голосов, что составляет 3,01 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,2 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу о заключении с 01 января 2017 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 января 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 января 2017 года договор управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж»

«ЗА» - 2645,61 что составляет 60,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 130,85 голосов, что составляет 3,01 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,1 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м.**, за вывоз ТКО – **1,54 руб/кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение в размере **11,16 руб/кв.м.**, за вывоз ТКО – **1,54 руб/кв.м.**

«ЗА» - 2630,91 что составляет 60,60 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 69,65 голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 199 голосов, что составляет 4,58 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определения порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении

управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных органах и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме; а также о наделении управляющей организации полномочиями на право представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определении порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров

«ЗА» - 2721,61 что составляет 62,69 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 130,85 голосов, что составляет 3,01 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 47,1 голосов, что составляет 1,08 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу о передаче управляющей организации права требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» право требования от ООО УК «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» - 2645,61 что составляет 60,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 69,65 голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,3 голосов, что составляет 4,25 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке полномочий и о составе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: Западный Олег Петрович, Штоколова Татьяна Владимировна, Мухамадеев Сергей Зуфарович, Бурцев Андрей Михайлович, Жуланова Ольга Сергеевна, Исаева Валентина Васильевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Западный Олег Петрович, Штоколова Татьяна Владимировна, Мухамадеев Сергей Зуфарович, Бурцев Андрей Михайлович, Жуланова Ольга Сергеевна, Исаева Валентина Васильевна.

«ЗА» - 2755,11 что составляет 63,46 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 122,3 голосов, что составляет 2,81 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2846,81 что составляет 65,57 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 30,6 голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу о выборе из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Западного Олега Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Западного Олега Петровича.

«ЗА» - 2846,81 что составляет 65,57 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 30,6 голосов, что составляет 0,70 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и последующих дополнительных соглашений к нему от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2768,71 что составляет 63,77 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 69,65 голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,2 голосов, что составляет 1,40 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на уведомление ООО УК «КГХ», органов государственного жилищного надзора и ОМС, осуществляющих жилищный контроль, о досрочном расторжении договора управления и заключении договора управления с ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2693,4 что составляет 62,04 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 83,35 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,1 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции общего собрания и Совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 2616,51 что составляет 60,27 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 260,9 голосов, что составляет 6,00 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу об утверждении размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) рублей за одно жилое помещение.

«ЗА» - 2310,81 что составляет 53,23 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 344,95 голосов, что составляет 7,95 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 243,8 голосов, что составляет 5,61 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу о поручении управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

СЛУШАЛИ: Истомину Р.А., генерального директора ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме ежемесячный взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.

«ЗА» - 2615,91 что составляет 60,26 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 69,65 голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 214 голосов, что составляет 4,93 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 2899,56 что составляет 66,80 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО «Банк УРАЛСИБ».

«ЗА» - 2899,56 что составляет 66,80 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнова Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах) управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж».

«ЗА» - 2899,56 что составляет 66,80 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу об утверждении лица, уполномоченного на оказание услуг: по организации начислений, сбора, учета взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с

ненадлежащей уплатой взносов; по взысканию задолженности в судебном порядке; представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет; по осуществлению функций технического заказчика по кап.ремонту; по осуществлению отбора подрядных организаций и заключению с ними договоров; на осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по взысканию задолженности в судебном порядке; по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт.

«ЗА» - 2899,56 что составляет 66,80 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

«ЗА» - 2542,21 что составляет 58,56 %

«ПРОТИВ» - 144,45 голосов, что составляет 3,27 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 212,90 голосов, что составляет 4,90 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу об утверждении порядка и условий предоставления платежных документов собственникам для уплаты взносов на формирование фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).

«ЗА» - 2390,81 что составляет 55,07 %

«ПРОТИВ» - 235,05 голосов, что составляет 5,41 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 273,7 голосов, что составляет 6,30 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу о порядке поставки и расчетов за предоставляемые коммунальные услуги и о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, в том числе за расходы на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западного Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы, осуществляются путем прямых поставок от ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что поставка коммунальных ресурсов и расчеты за предоставляемые коммунальные услуги, в том числе на общедомовые расходы, осуществляются путем

прямых поставок от ресурсоснабжающих организаций и прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 2645,61 что составляет 60,94 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 69,65 голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,3 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу о поручении управляющей организации заключить от имени собственников договор с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг и расчетов за них.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации от имени собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры по поставке коммунальных услуг непосредственно потребителям коммунальных услуг (собственникам помещений), с условием прямой оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» - 2646,01 что составляет 60,95 % от общего числа голосов от общего числа голосов и 94. 87 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 69,25 голосов, что составляет 1,59 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,3 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу о выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих ежегодных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях - путем размещения объявлений на входных группах в подъезды и (или) информационных досках.

«ЗА» - 2693,11 что составляет 62,03 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 22,15 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 184,3 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Западнава Олега Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить местом хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж», ОГРН 1117404000570.

«ЗА» - 2646,01 что составляет 60,95 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» - 130,45 голосов, что составляет 3,00 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 123,1 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 14.11.2016 г. на 7-ми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 6-ти листах.
4. Список, присутствующих на общем очном собрании на 1-ом (одном) листе
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 110-ти листах

Председатель общего собрания -

Секретарь собрания -

Член счетной комиссии -



О. П. Западных

Т. В. Штоколова

С. З. Мухамадеев