

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.Гагарина, 3 мкр д.9
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "___" "___" 20__ г. по "___" "___" 20__ г.

кол.-во подъездов: 4
 кол.-во квартир: 68

Общая площадь дома, м.² 3857,50
 в том числе:
 жилых помещений 3335,20 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений 522,30 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 нежилых помещений (пристроенных) (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. ИЗМ.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постанов. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,54	2,54	2,54	2,54
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,67	0,67	0,67	0,67
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,34	1,34	1,34	1,34
7	Уборка лестничных клеток		1,07	1,07	1,07	1,07
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,71	0,71	0,71	0,71
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,71	0,71	0,71	0,71
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,03	0,03	0,03	0,03
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
10	Обслуживание вентканалов		0,62	0,62	0,62	0,62
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,62	0,62	0,62	0,62
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,48	0,48	0,48	0,48
	Итого содержание:	м. ²	8,61	8,61	8,61	8,61
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Теплоизоляция трубопроводов (100 000,00 руб.)	м. ²	2,16	2,16	2,16	2,16
	Ремонт крыльца под.№2 (60 000,00 руб.)	м. ²	1,30	1,30	1,30	1,30
	Ремонт вентиляционных шахт на кровле с ремонтом диффлекторов (170 000,00 руб.)	м. ²		3,67	3,67	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,46	7,13	7,13	3,46
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,07	15,74	15,74	12,07
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,93	3,81	3,81	2,93
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	15,00	19,55	19,55	15,00
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,70	0,70	0,70	0,70
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,24
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

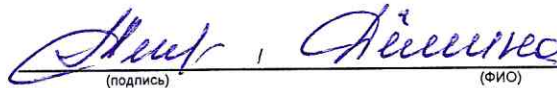
№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	16,19	20,74	20,74	16,03
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

 /
(подпись) (ФИО)

/ (номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина /
(ФИО)