

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 мкр, д.5
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с "___" "___" 20__ г. по "___" "___" 20__ г.

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:

жилых помещений

нежилых помещений

нежилых помещений (пристроенных)

5753,96

5693,36

60,60

кол.-во подъездов:

кол.-во квартир:

8

118

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,14	2,14	2,14	2,14
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,27	0,98	0,98	0,27
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		0,94	0,94	0,94	0,94
7	Уборка лестничных клеток		0,75	0,75	0,75	0,75
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:					
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,47	0,47	0,47	0,47
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²	0,47	0,47	0,47	0,47
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Обслуживание вентканалов		0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,36	0,36	0,36	0,36
	Итого содержание:	м. ²	6,85	7,56	7,56	6,85
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Изоляция трубопроводов (150 000,00 руб.)	м. ²	2,17	2,17	2,17	2,17
	Демонтаж козырька запасного выхода (30 000,00 руб.)	м. ²	0,43	0,43	0,43	0,43
	Смена стояков ХГВС (120 000,00 руб.)	м. ²		1,74	1,74	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	2,61	4,34	4,34	2,61
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	9,46	11,90	11,90	9,46
13	Прочие расходы	м. ²	0,20	0,20	0,20	0,20
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,36	2,93	2,93	2,36
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	12,02	15,03	15,03	12,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	0,86	0,86	0,86	0,86
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	0,08
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	13,36	16,37	16,37	13,04
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.				

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Ветров И.И. / Ветровникова Л.И. /
(подпись) (ФИО)

(номер квартиры) (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина /
(подпись) (ФИО)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	М. ²	13,36	16,37	16,37	13,04
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.				

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Ситниченко Л.Н. (подпись) Ситниченко Л.Н. (ФИО)

(номер квартиры) / (контактный телефон)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Р.А.Истомина (ФИО)