

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
 Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 3 линия, д.7
 находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
 с "01" 01 2020г. по "31" 12 2020г.

Общая площадь дома, м.²
 в том числе:
 жилых помещений
 нежилых помещений
 нежилых помещений (пристроенных)

кол.-во подъездов: 4
 кол.-во квартир: 64
 3100,66
 2476,66 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 624,00 (по состоянию на 01.10.2019г.)
 (по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирова ния в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственника ми МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	2,16	2,16	2,16	2,16
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,80	0,80	0,80	0,80
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории		1,86	1,86	1,86	1,86
7	Уборка лестничных клеток		1,48	1,48	1,48	1,48
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,88	0,88	0,88	0,88
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,88	0,88	0,88	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,04	0,04	0,04	0,04
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,04	0,04	0,04	
10	Обслуживание вентканалов		0,72	0,72	0,72	0,72
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,72	0,72	0,72	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,67	0,67	0,67	0,67
	Итого содержание:	м. ²	9,76	9,76	9,76	9,76
12	Текущий ремонт:					
	Смена труб отопления со сменой вентилей (120 000,00 руб.)	м. ²	3,23			3,23
	Ремонт 4-х козырьков (240 000,00 руб.)	м. ²		6,45	6,45	
	Итого текущий ремонт:	м. ²	3,23	6,45	6,45	3,23
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	12,99	16,21	16,21	12,99
13	Благоустройство (межевание участка)	м. ²	0,13	0,13	0,13	0,13

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирова ния в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственника ми МКД
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м.²	3,18	4,35	4,35	3,18
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м.²	16,30	20,70	20,70	16,30
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м.²	0,05	0,05	0,05	0,05
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м.²	0,03	0,03	0,03	0,03
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м.²	0,84	0,84	0,84	0,84
19	Содержание и ремонт лифтов:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м.²	0,40	0,40	0,40	0,40
21	Капитальный ремонт:	м.²	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м.²	17,62	22,02	22,02	17,62
23	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	50,00	50,00	50,00	50,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения

В случае, если работы по текущему ремонту, предлагаемые УО, собственники принимают не в полном объеме, они (собственники) до 01.01.2020 года обязуются предоставить график выполнения этих работ в последующие годы.

Представитель собственников МКД:

Иванов / Иванов
(подпись) (ФИО)

/
(номер квартиры) (контактный телефон)

(дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"



Иванов
(подпись) Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)

(дата подписания)