

Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, проспект 30-летия Победы, дом 8А.

22 ноября 2015 года

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимом 07 ноября 2015 года в 14.00 часов во дворе дома № 8А проспекта 30-летия Победы, г. Златоуста, подсчет голосов осуществлен 22 ноября 2015 года на основании предоставленных собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов произведен от общей площади помещений, находящихся в собственности, составляющей **8094 кв.м**

Результаты заочного голосования

Доля собственников в общем имуществе многоквартирного дома рассчитана исходя из общей площади помещений, находящихся в собственности, **8094 кв.м.**

Доля в общем имуществе собственников, принявших участие в голосовании: **5700,1 кв.м**, что составляет **70,42%**.

№ пп	Вопрос повестки общего собрания собственников помещений в МКД	за		против		воздержался	
		Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
1	Об избрании председателя собрания – Черненко Галину Васильевну, секретаря – Емченко Лариса Григорьевну, и члена счетной комиссии общего собрания – Бурко Николая Александровича. Поручить им произвести подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании, а председателю общего собрания подписать протокол общего собрания собственников.	5602,6	69,22	16,9	0,21	80,6	1
2	О расторжении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Комитет городского хозяйства».	5683,2	70,21	16,9	0,21	-	-
3	О выборе в качестве управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	5683,2	70,21	16,9	0,21	-	-
4	Об утверждении предложенного ООО «СМУ Ремстроймонтаж» договора управления многоквартирным домом.	5602,6	69,22	16,9	0,21	80,6	1
5	О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с 01 декабря 2015 года.	5683,2	70,21	16,9	0,21	-	-

6	О наделении председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Черненко Галину Васильевну правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	5602,6	69,22	16,9	0,21	80,6	1
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 12,02 руб/кв.м (в том числе «услуги по управлению многоквартирным домом» – 2,36 руб/кв.м), сбор и вывоз ТБО – 1,54 руб/кв.м, Содержание лифтового хозяйства – 3,50 руб/кв.м.	5536,9	68,41	97,5	1,2	65,7	0,81
8	О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в правоохранительных и судебных инстанциях по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме. А также наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся использования общего имущества дома, на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение порядка использования денежных средств, получаемых при исполнении таких договоров.	5567	68,78	97,5	1,2	35,6	0,44
9	О передаче управляющей организации права требования от ООО «КГХ» возврата денежных средств, полученных, но не израсходованных на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	5683,2	70,21	16,9	0,21	-	-
10	Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Черненко Галина Васильевна, Черногорлов Владимир Иванович, Емченко Лариса Григорьевна, Позднякова Галина Дмитриевна, Бурков Николай Александрович, Гималеев Эльмар Гигантович, Ишимов Александр Серафимович, Преображенская Евгения Александровна, Васенов Юрий Павлович, Трусова Галина Михайловна.	5602,6	69,22	16,9	0,21	80,6	1
11	О выборе председателя Совета многоквартирного дома – Черненко Галину Васильевну.	5602,6	69,22	16,9	0,21	80,6	1
12	Об утверждении размера целевого взноса на оплату работы Председателя Совета многоквартирного дома - 0,28 руб/кв.м.	5602,6	69,22	97,5	1,2	-	-

13	О поручении управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения Председателю Совета с последующей передачей ему сумм, фактически полученных по данной статье, с учетом удержанного НДФЛ.	5602,6	69,22	97,5	1,2	-	-
14	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее «Региональный оператор») и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	5661,3	69,94	16,9	0,21	21,9	0,27
15	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.	5639,4	69,67	16,9	0,21	43,8	0,54
16	Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – АО «Банк Уралсиб», дополнительный офис в г.Златоусте по адресу: Златоуст, ул.Таганайская, д.204	5545,1	68,51	97,5	1,2	57,5	0,71
17	Об утверждении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж».	5580,7	68,95	16,9	0,21	103,5	1,28
18	Об утверждении управляющей организации ООО «СМУ Ремстроймонтаж» лицом, уполномоченным на оказание услуг по организации начислений, сбору, учету взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с их ненадлежащей оплатой; по предоставлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, по осуществлению функций финансирования расходов на капитальный ремонт в соответствии с порядком, установленным Законом	5567,2	68,78	52,3	0,65	80,6	1

	Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512.						
19	Об утверждении, что платёжный документ на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений представляет управляющая организация ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов составляет 5,0 рублей за одну квитанцию (счет на оплату).	5444,7	67,27	219,8	2,72	35,6	0,44
20	О порядке расчетов за предоставляемые коммунальные услуги – путем прямых расчетов собственников помещений и потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.	5647,8	69,78	52,3	0,65	-	-
21	Об установлении порядка и сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 01 по 30 сентября.	5647,8	69,78	52,3	0,65	-	-
22	О выборе способа направлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на входных группах в подъезды, о проведении заочных собраний путем личного вручения собственникам помещений извещений о проведении собрания и бланков решений для заполнения. О принятых на общих собраниях решениях собственники извещаются путем размещения копии протокола на входных группах в подъезды.	5647,8	69,78	52,3	0,65	-	-
23	Об утверждении того, что в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников в срок до 21 ноября 2015 года передаются инициатору собрания Черненко Галину Васильевну по адресу: Златоуст, 30-летия Победы, дом 8а, кв. 54.	5647,8	69,78	52,3	0,65	-	-
24	Об определении места хранения материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Златоуст, ул.Северная, д.31 ООО «СМУ Ремстроймонтаж»	5567,2	68,78	52,3	0,65	80,6	1

Председатель собрания:

Г.В. Черненко