

Смета расходов на содержание и ремонт жилого помещения МКД, расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, кв.Молодежный, д.8
находящегося в управлении ООО "СМУ Ремстроймонтаж", на период
с " 01 " 01 2020 г. по " 31 " 12 2020 г.

кол.-во подъездов:
 кол.-во квартир:

2
 160

Общая площадь дома, м.²

8657,40

в том числе:

жилых помещений

8555,00

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений

102,40

(по состоянию на 01.10.2019г.)

нежилых помещений (пристроенных)

(по состоянию на 01.10.2019г.)

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
1	Аварийное обслуживание:	м. ²	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей (ХВС, ГВС, КНС, электроснабжения и отопления):	м. ²	1,28	1,28	1,28	1,28
3	Содержание конструктивных элементов дома:	м. ²	0,16	0,16	0,16	0,16
4	Очистка кровли от наледи и снега	м. ²				
5	Биоогнезащитная обработка деревянных конструкций кровли:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
7	Уборка лестничных клеток	м. ²	0,87	0,87	0,87	0,87
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учёта:		0,31	0,31	0,31	0,31
	при установке узла учёта тепловой энергии	м. ²	0,31	0,31	0,31	
	при установке узла учёта холодной воды	м. ²				
	при установке узлов учёта эл. энергии	м. ²				
9	Дератизация и дезинсекция подвала (чердака)		0,02	0,02	0,02	0,02
	при обработке 1 раз в год	м. ²	0,02	0,02	0,02	0,02
10	Обслуживание вентканалов		0,65	0,65	0,65	0,65
	при проверке и прочистке вентиляции 3 раза в год	м. ²				
	при проверке и прочистке вентиляции 2 раза в год	м. ²	0,65	0,65	0,65	
	при проверке и прочистке вентиляции 1 раз в год	м. ²				
11	Подготовка бойлера	м. ²	0,67	0,67	0,67	0,67
	Итого содержание:	м. ²	5,99	5,99	5,99	5,99
12	Текущий ремонт:	м. ²				
	Ремонт вн.отделки на 1-2 эт. подъездов (300 000,00 руб.)	м. ²	2,89	2,89	2,89	2,89
	Смена разводки системы отопления по подвалу (100 000,00 руб.)	м. ²	0,96	0,96	0,96	0,96
	Замена входных дверей в подъезды (150 000,00 руб.)	м. ²	1,44	1,44	1,44	1,44
	Итого текущий ремонт:	м. ²	5,29	5,29	5,29	5,29
	Итого содержание и текущий ремонт:	м. ²	11,28	11,28	11,28	11,28
13	Прочие расходы	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Расходы по управлению общим имуществом МКД:	м. ²	2,74	2,74	2,74	2,74
15	Итого тариф по содержанию и текущему ремонту МКД :	м. ²	14,02	14,02	14,02	14,02
16	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Холодному водоснабжению	м. ²	0,07	0,07	0,07	0,07
17	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Водоотведению	м. ²	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по Эл. Энергии	м. ²	2,08	2,08	2,08	2,08

№ п/п	Наименование видов услуг	Ед. изм.	Тариф необходимый для поддержания всех систем и элементов МКД в работоспособном состоянии и безаварийного их функционирования в зимний отопительный период	** Тариф, необходимый для выполнения минимального перечня работ (ПП РФ №290 от 04.04.2013г.)	*** Тариф, необходимый для исполнения Постан. Прав-ва РФ N 491 от 13.08.2006	Тариф, принятый собственниками МКД
19	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования:	м. ²	0,40	0,40	0,40	факт
20	Капитальный ремонт:	м. ²	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Итого плата за содержание и ремонт жилого помещения:	м. ²	16,61	16,61	16,61	16,21
22	Содержание домофонов (справочно):	кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Целевой сбор на оплату Председателю совета дома:	кв.	60,00	60,00	60,00	60,00

Примечания:

Тарифы на Коммунальный ресурс при содержании общего имущества по ХВС, ГВС, Эл.энергии, сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов, а также тарифы на содержание и ремонт лифтов, утверждаются уполномоченными органами и автоматически изменяются в случае изменения нормативов или тарифов

Представитель собственников МКД:

 / 
 (подпись) (ФИО)

 (номер квартиры) (контактный телефон)

 (дата подписания)

Генеральный директор ООО "СМУ Ремстроймонтаж"




 (подпись)

Р.А.Истомина
(ФИО)

(дата подписания)